



02 פברואר 2017

לכבוד

**הנדון: מתן תשובות לשאלות שנשאלו ע"י מציעים
מכרז פומבי מס' 4/2017 עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חניוני חוף וחוף רחצה גופרה**

הריני להשיב לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז, כדלקמן:

• **שאלה:**

איך יוצאים מההסכם – האם מחולטת הערבות בהפסקת ההסכם?

תשובה:

1. הערבות הבנקאית האוטונומית, כמו גם הביטחונות הנוספים שעל המציע/הזוכה למסור לאיגוד, מחולטת/ממומשת בדרי"כ במקרה של הפרת תנאי המכרז ו/או תנאי ההסכם ו/או במקרה של אי קיום התחייבויות המציע/הזוכה – והכל כאמור במסמכי המכרז וההסכם.
2. במקרה שבו הסכם ההרשאה אשר ייחתם עם הזוכה יגיע לכדי סיום כדין במועד סוף תקופת ההרשאה הראשונה ו/או לאחר מימוש אחת או יותר מתקופות האופציה העומדות לזכות האיגוד, ככל וימומשו ע"י האיגוד בהתאם להוראות ההסכם, אזי הבטוחות שנמסרו לאיגוד ע"י הזוכה, לרבות הערבות הבנקאית, יוחזרו לזוכה בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 21 להסכם, וככל שלא היו הערות או אי קיום התחייבויות מצד המציע/הזוכה כאמור בסעיף 1 לעיל.
3. במקרה שבו הסכם ההרשאה יגיע לכדי סיום שלא בתום תקופת ההרשאה הראשונה ו/או בתום אחת מתקופות האופציה העומדות לזכות האיגוד על פי ההסכם, וככל שימומשו, בין אם במקרה שבו ההסכם בוטל ע"י האיגוד מחמת הפרתו ע"י הזוכה, ובין אם מחמת רצונו החד-צדדי של הזוכה להביא את הסכם לכדי סיום בטרם הגיע לסיום על פי המועד החוזי, הרי שהדבר מהווה עילה לחילוט הערבות הבנקאית ו/או מימוש הביטחונות הנוספים, בהתאם לשיקול דעת האיגוד, ובהתאם ובכפוף להוראות ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לזכות האיגוד במקרה כאמור על פי הוראות ההסכם והדין.
4. למען הסר ספק, אין בתשובה שלעיל כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות האיגוד, על פי שיקול דעתו ובהתאם להוראות ההסכם, לחלט ו/או לממש את הביטחונות שנמסרו לו ע"י הזוכה במקרה של הפרת ההסכם ו/או אי קיום התחייבויות הזוכה על פי ההסכם, גם במקרה שבו אין מדובר בהפרות יסודיות המעניקות לאיגוד את הזכות לבטל את ההסכם.





• שאלה:

האם שני מתחמי הקראוונים ניתנים להפעלה?

תשובה- ניתן לתפעל חניון קראוונים בצפון החוף, ראה הסברים וביאורים בנספח ב' 1 להסכם באזור המסומן בתשריט כ"אזור נופש".

• שאלה:

מחוץ לעונה- האם שוער חייב להיות בחניון או ניתן להשאיר שער פתוח?

תשובה- בהתאם להוראות סל השירותים (נספח ג' להסכם) יש להעמיד מחוץ לעונת הרחצה מצבת מינימאלית של סדרן אחד לחוף-ראה עמוד 83 לחוברת המכרז תחת הנושא "כוח אדם נוסף- סדרנים".

מחוץ לעונת הרחצה ניתן שלא להציב שומר/שוער בשער הכניסה לחוף המיועד לכניסת רכבים, אך במקרה כאמור יש להותיר את השער כשהוא פתוח לכניסת כלי רכב לחניון החוף.

• שאלה:

האם במקום ערבות אישית, וגם בשטר חוב ערבות אוול, ניתן לתת ערבות של חברה או של קיבוץ שבטוח שווה הרבה יותר? עמ' 104-105 במכרז.

תשובה:

במידה והמציע/הזוכה הינו תאגיד הנשלט ע"י אגודה שיתופית שהיא קיבוץ ו/או חברה קשורה של האגודה השיתופית שהיא קיבוץ - תתאפשר החתימה על כתב הערבות האישית (נספח ח' להסכם) ועל ערבות האוואל של שטר החוב (נספח ז' להסכם) ע"י האגודה השיתופית שהיא קיבוץ.

לעניין זה, "חברה קשורה"- חברה, אשר חברה אחרת - שאינה חברה-אם שלה: (1) השקיעה בה סכום השווה לעשרים וחמישה אחוזים או יותר מההון העצמי של החברה האחרת, בין במניות ובין בדרך אחרת, למעט הלוואה הניתנת בדרך העסקים הרגילה, או (2) מחזיקה בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מן הערך הנקוב של הון המניות המונפק שלה או מכוח ההצבעה בה, או רשאית למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלה;





• **שאלה:**

מה מספר שעות החנייה ששולם עליהם בשנים 2015, 2016 ?

תשובה:

אין ברשותנו מידע לגבי מספר שעות החניה בפועל בחניון גופרה בשנים כאמור.

• **שאלה:**

על חשבון מי אספקת ציוד רפואי וציוד הצלה ?

תשובה:

אספקת הציוד הרפואי וציוד ההצלה לעמדת ההצלה של החוף המוכרז הינה באחריות וע"ח האיגוד, כמפורט בסל השירותים (נספח ג' להסכם) בעמודים 81-82 לחוברת המכרז.

• **שאלה:**

על חשבון מי אחזקת רשת החשמל והאינסטלציה בחוף (חוץ ממבני השירותים) ?

תשובה:

ראה סל השירותים (נספח ג' להסכם) בסעיף תחזוקת מבנים מתקנים ותשתיות בעמוד 86 לחוברת המכרז. כמו כן ראה את הוראות נספח התחזוקה (נספח ד' להסכם) הכולל הוראות מפורטות בקשר עם תחזוקת החוף.

• **שאלה:**

סעיף 5.9.5 עמוד 55 – מה קורה אם מצילים לא מגיעים לעבודה ?

תשובה:

במקרה שבו מציל ו/או מגיש עזרה ראשונה לא מגיע למשמרת יש לדווח מיידית לנציג האיגוד. המפעיל ישתף פעולה עם האיגוד ויפעל בהתאם להנחיותיו של נציג האיגוד ו/או פקח מטעמו.

מבלי לגרוע מחובת הדיווח כאמור, ראה עמ' 55 לחוברת המכרז, סעיף 5.9.5 בקשר עם הגדרת התפקיד למנהל החוף.

כמו כן, ראה סל השירותים (נספח ג' להסכם) בעמודים 81-82 לחוברת המכרז וכן עמוד 83 לסל השירותים תחת הכותרת "יומן החוף המוכרז" בקשר עם חובת המפעיל למילוי יום-יומי של טופס יומן ייחודי עבור חוף הרחצה המוכרז. לטופס היומן- ראה נספח ג'-1 להסכם.





בנוסף, סעיף 2 לחוק העזר לאיגוד ערים כנרת (הסדרת הרחצה בכנרת), תשע"ד-2014 קובע:

(א) לא ירחץ אדם בים אלא בשעות הרחצה.

(ב) לא ירחץ אדם בים במקום רחצה מוכרז בהעדר מציל או בניגוד להוראותיו או כאשר מונף דגל שחור מעל סוכת המציל.

בהתאם להוראות חוק העזר הנ"ל חלה על המפעיל ומנהל החוף מטעמו החובה לפעול למניעת רחצה של הציבור בים בניגוד להוראות חוק העזר הנ"ל ו/או הוראת דין רלבנטית אחרת, לרבות שימוש במערכת הכריזה באתר בחוף ו/או באמצעים אחרים על מנת ליידע את הציבור על כך שעמדת ההצלה איננה מאוישת על ידי מציל, והכל מבלי לגרוע מכל חובה החלה על המפעיל בהתאם להסכם ולהוראות כל דין.

• שאלה:

עמוד 87- כיצד גובים כסף במקרה של תקלה במכשיר הגבייה או הפסקת חשמל ?

תשובה:

במקרה של תקלה – יש ליצור קשר עם נציג האיגוד ע"מ להזמין טכנאי ועל מנת לפתוח קריאת תקלה במערכת הממוחשבת של החברה אשר מתחזקת את מתקני מערך הכניסה עבור האיגוד.

בזמן שעד תיקון התקלה:

עבור רכבים נכנסים: ניתן לבצע רישום ידני של מספר הרכב הנכנס ושעת הכניסה ולהזינו ידנית אחרי תיקון התקלה על מנת שבזמן היציאה תדע המערכת לחשב את הסכום לתשלום.

עבור רכבים יוצאים: יש לבצע חישוב עצמי של הסכום לתשלום בהתאם לחוק העזר של האיגוד ולקבל את התשלום באמצעות קופה רושמת אשר תסופק ע"י האיגוד.

בקשר עם הפסקת חשמל- מערכת הגבייה האוטומטית מגובת במכשיר U.P.S אשר מאפשר את המשך פעולת מחשב הקופות ומנפיקי הכרטיסים.

בברכה,

דנה בכר

דנה בכר

מנהלת אגף מינהלת הכינרת
רשות ניקוז כינרת

