



9 ינואר 2019
ג' שבט תשע"ט

לכבוד

המזיעים המתמודדים במכרז 16/2018
בדוא"ל ובפרסום באתר האינטרנט של האיגוד

**הנדון: מתן תשובות לשאלות נוספות שנשאלו ע"י מזיעים
מכרז פומבי מס' 16/2018 עם הליך תחרותי נוסף
לתפעול חניוני חוף וחוף רחצה חוקוק צפון**

לתשומת לב המזיעים:

מענה מס' 1 לשאלות הבהרה פורסם ביום 2.1.19 באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

הריני להשיב לשאלות נוספות שנשאלו ע"י מזיעים במכרז, כדלקמן:

1. **שאלה:**

בעניין התשובה ושאלתי בעניין הצבת האוהלים.

לפי תיקון חוק 101 האם ניתן לקבל היתר זמני לאוהל בגודל 4x4 עד 120 יום.

תשובה:

ראה מסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

2. **שאלה:**

שם המכרז בפירסומים אינו תואם את שם המכרז בנוסח הערבות הבנקאית במסמך ה' של החוזה, עמ' 31.

תשובה:

נוכח ההבדל בין שם המכרז בערבות המכרז לבין שם המכרז בכותרת חוברת המכרז כתוצאה מטעות סופר, ניתן להעביר ערבות בנקאית עם שם המכרז בנוסח המופיע במסמך ה' של המכרז או עם שם המכרז בנוסח המופיע בפירסומים ובכותרת חוברת המכרז.

3. **שאלה:**

בס' 1.2 ג' לתנאי הסף, צוינה דרישה להצגת אישור בדבר ההון העצמי של המזיע, וככל שהמזיע הינו חברה חדשה שהתאגדה לצורך מכרז זה, אזי יש להציג אישור בדבר ההון העצמי של בעלי המניות במזיע. אנא הבהירו באיזה אופן יש להציג אסמכתאות בדבר הון עצמי של בעל מניות?
האם אישור רואה חשבון על כך שבעל המניות עומד בתנאי הסף וכי הוננו ומחזור פעילויותיו עומד בקריטריונים מספיק, או שמא יש צורך במסמך אחר, ואם כן איזה מסמך.

תשובה:

סעיף 1.2(ג) לחוברת המכרז מפרט בצורה ברורה את התנאים והדרישות להוכחת יכולת כלכלית של המזיע. יש לפעול לפי התנאים המפורטים שם.





4. **שאלה:**

בסעיף 1.2 ד' לתנאי הסף, צוינה דרישה לפי יש להציג יכולת מוכחת וניסיון של המציע ושל מנהל החוף מטעמו, אך במידה והמציע הוא חברה חדשה ללא ניסיון קודם, דרישת הניסיון צריכה להתקיים במלואה אצל "אחד מיחיד המציע". אנא הבהירו למי הכוונה ב"אחד מיחיד המציע"? האם מספיק שדרישת הניסיון תתקיים אצל מנהל החוף מטעם המציע, או שמא זו צריכה להתקיים אצל מנכ"ל / דירקטור / בעל מניות בחברה?

תשובה:

"אחד מיחיד המציע" בסעיף 1.2(ד) לחוברת המכרז- הכוונה לאחד מבעלי המניות/השותפים בתאגיד. הדרישה להצגת ניסיון של מנהל החוף הינה דרישה נפרדת ונוספת לניסיון של המציע עצמו.

5. **שאלה:**

אילו שימושים מאפשרת התב"ע? האם ניתן להפעיל בחוף פעילויות כגון מתנפחים, קמפינג, אירועים, מתקנים צפים על המים, ספורט ימי וכו'?

תשובה:

- על אתר החוף חלה התכנית הסטטוטורית תמ"א 13/13 א'. הוראות התכנית, כפי שניתן למצוא באתרי אינטרנט שונים מפרטות את ייעודי הקרקע והשימושים.
- הפעילויות המותרות בחוף מפורטות בסל השירותים, נספח ג' לחוזה. ככל ופעילות מסויימת אינה מפורטת בחוזה ו/או בנספחיו הרי שיש לקבל עבודה מראש ובכתב את אישורו של האיגוד בכל הקשור למאפייני הפעילות, מיקומה ועוד.
- אירועים בחוף – הנושא מפורט בחוזה. מסמך ח' סעיף 12. התייחסות נוספת לעניין זה מופיעה במסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, תחת לשונית מכרזים.
- מתקנים צפים על המים- באופן עקרוני, לאיגוד אין התנגדות לפעילות כגון מתקנים צפים על המים בכפוף לקבלת אישור ספציפי מראש ובכתב מהאיגוד, ובכפוף להשגת כלל האישורים הנדרשים עפ"י חוק, רישוי עסקים (ככל שיידרש), ואישורי רשות המים ונמל טבריה לפעילויות בתוך המים.
- המפעיל יידרש להציג אישור קיום ביטוחים מתאים לפעילות שיאושר ע"י האיגוד ואישור מהנדס בטיחות.
- ספורט ימי- ראה סעיף 5.3 לחוזה, נספח ג' לסל השירותים, סעיפים 22-24 ואיזכורים נוספים של הנושא ביתר מסמכי החוזה והמכרז.

6. **שאלה:**

האם ניתן לקיים פעילות של מתקנים ארעיים על רצועת החוף המוגדרת "רצועת התנוודות"?

תשובה:

הפעילויות המותרות בחוף מפורטות בסל השירותים, נספח ג' לחוזה. ככל ופעילות מסויימת אינה מפורטת בחוזה ו/או בנספחיו הרי שיש לקבל עבודה מראש ובכתב את אישורו של האיגוד בכל הקשור למאפייני הפעילות, מיקומה ועוד. השאלה כללית מידי. לא ברורה מהות הפעילות המוגדרת תחת ההגדרה של "מתקנים ארעיים" כפי שמוצג בשאלה. ככלל, ברצועת תנוודות המפלס של הכינרת תיאסר הקמת כל מבנה, למעט מתקנים להסדרת גישה רגלית, הצללות, שילוט ואשפתונים, כאשר כולם בעלי המאפיינים הבאים: ניידים, פריקים, אינם מזהמים ו/או עלולים לזהם את המים ושאינם גורמים לשינויים בקרקע ובמסלע.





7. **שאלה:**

האם ניתנת האפשרות להפעלת אירועים לקהל הרחב, לרבות אירועים פרטיים לחברות / חתונות?

תשובה:

ראה מסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

8. **שאלה:**

לעניין עלות המים, האם האזכור במסמכי המכרז המתיר שימוש להשקיה מההידרנטים כרוך בתשלום? מהי עלות ההשקיה?

תשובה:

המייים בהידרנטים הינם מי כיבוי. התעריף למי כיבוי מופיע במסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

9. **שאלה:**

האם באזור רצועת התנודות (המסומנת לפי התשריט המצורף למסמכי המכרז) ניתן להציב מתקני אטרקציה (מתנפחים / יבילים / ארעיים)?

תשובה:

ראה תשובה לשאלה מס' 6 לעיל.

10. **שאלה:**

האם ניתן להשתמש בפוליסת הביטוח המלאה של המועצה או החברה (לא רק בביטוח כלפי צד שלישי) ולשלם את החלק היחסי?

תשובה:

התשובה שלילית. המפעיל לא יוכל להצטרף/להשתמש בפוליסת הביטוח של איגוד ערים כנרת, למעט הצטרפות לפוליסת ביטוח כלפי צד שלישי בהתאם ובכפוף לתנאים המפורטים במסמכי המכרז ובחוזו.

11. **שאלה:**

מה היה היקף כוח האדם הנדרש לאבטחה בחוף / חניון בשנים הקודמות?
בהתאם, מה היה היקף התשלומים עבורה אבטחה בשנים הקודמות?

תשובה:

ראה מסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

המידע בקשר להיקפי כ"א אשר נדרשו לאבטחת החניון כמו גם היקף התשלומים עבורה בשנים קודמות אינו מצוי ברשותנו.

12. **שאלה:**

לעניין עלות בגין תאורה במקום, האם ניתן לקבל אומדן לפי תשלומים ששולמו בעבר?

תשובה:

ראה מסמך תשובות לשאלות מיום 2.1.19, המופיע באתר האינטרנט www.kineret.org.il, לשונית מכרזים.

המידע על תשלומי עבר בגין תאורה אינו מצוי ברשותנו.





13. שאלה:

בנוגע לצירוף מסמכים- האם יש צורך בתעודת יושר ממשטרת ישראל או מספיק חתימה על התצהיר המצורף של היעדר הרשעות?

תשובה:

בהתאם לסעיף 1.2(ב) לחוברת המכרז יש צורך גם בהמצאת תעודת יושר מטעם משטרת ישראל עבור המציע, מנהלו הכללי, ובעל השליטה בו.

14. שאלה:

בנוגע לביטוח טביעה- ברור לי שיש צורך לעמוד בכל התנאים הקשורים למניעת כניסה למים, שילוט, כריזה וכו'... בזמן שאין שירותי הצלה, אולם מתי מסתיימת אחריותי? הרי הגישה לחוף פתוחה ואין שער או מכשול המפריד בין המבליים לים גם בשעות הלילה.

והאם מקרה טביעה בזמן פעילות שירותי הצלה היא באחריות האיגוד?

תשובה:

מנגנון שאלות ההבהרה במכרז לא נועד לצורך מתן חוות דעת משפטית ביחס לאחריותו המשפטית של המפעיל בתפעול החוף.

בברכה,
דנה בכר

מנהלת אגף מינהלת הכינרת
רשות ניקוז כינרת

