

לכבוד

המציעים המתמודדים במכרז 14/2020
בפרסום באתר האינטרנט של האיגוד

הנדון: מתן תשובות לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז פומבי מס' 14-2020
עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – דוגה

מצ"ב חלק ב' של מסמך תשובות לשאלות ששאלו המציעים.
חלק ג' של מסמך תשובות לשאלות המציעים יועלה לאתר בהמשך.
תשומת לבכם להמשך הפרסומים באתר האינטרנט.

הריני להשיב לשאלות בקשר למיסים/תשלומים/ארנונה -

1. האם ניתן לקבל מידע/אומדן על המיסים המשולמים או שיש לשלם למועצה האזורית גולן? כולל אומדן לתשלומי ארנונה, מים וחשמל.
2. ברצוננו לדעת את חלוקת השטחים לצורך חישוב תשלומי הארנונה (בנוי מדשאות וכו).
3. פנינו לגורם שמטפל בארנונה לבדוק עלות שנתית, והם הפנו אותנו לצו ארנונה, כמובן שאנו לא יכולים לחשב את הארנונה ככה, ומצפים לקבל מכם את סכום סגור, שכן יש שמה הרבה סוגי שטחים עם מחירים שונים, ושטחים עצומים של שטח פתוח, חייבים את עזרתך בנושא מהותי זה.
4. עלויות הארנונה המוטלות לתשלום על המפעיל הינן עלויות גדולות שמטילות בספק את ההגיון הכלכלי בפעילות זכין חיצוני להפעלת החוף. אנו מבקשים לקבל תחשיב רשמי או כלים לחישוב של תחשיב של עלויות הארנונה על שטחים פתוחים ושטחים מבונים בחוף.
5. למרות ניסיונות שונים, לא הצלחתי להשיג מידע לגבי עלות הארנונה הצפויה למתחם חוף דוגה או אמירה ממועצה אזורית גולן שהחייב יהיה רק בגין מבנים ולא בגין שטח לא מבונה. הנושא קריטי להגשת ההצעה. האם ניתן לקבל מידע בנושא?

תשובה:

1. בהתאם לאמור בסעיף 17.3 להסכם ההתקשרות, מסמך ח' ממסמכי המכרז, ומבלי לגרוע ממנו, המפעיל יישא בכל המסים, האגרות, הארנונות, ההיטלים ותשלומי החובה מטעם הרשות המקומית בגין תפעול החוף לרבות תשלומי מים, חשמל, אגרות ביוב והכל מול המועצה האזורית גולן ו/או חברת חשמל ו/או ספק המים לחוף דוגה (חברת מי גולן) וכד'.
2. בכל הנוגע לתשלומי הארנונה שיחולו כאמור, הרי שאלה יחולו לפי צו הארנונה המעודכן מעת לעת של המועצה האזורית גולן, ואולם המפעיל יישא בחיובי הארנונה על הנכסים המניבים בלבד: מסעדה/חנות נוחות/מזנון, יחידות אירוח קלות ככל שייבנו בחוף, אוהלי קבוצות ככל שייבנו בחוף, מטבחים לשירות עצמי ככל שיוקמו בחוף, חניוני רכב, חניוני קראוונים, קמפינג מניב לסוגיו וכן כל מרכיב מניב אחר שבעבורו ניתן לגבות תשלום עפ"י צו הארנונה של המועצה האזורית גולן.

