

לכבוד

**המציעים המתמודדים במכרז 14/2020**  
בפרסום באתר האינטרנט של האיגוד

**הנדון: מתן תשובות לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז פומבי מס' 14-2020**  
**עם הליך תחרותי נוסף לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – דוגה**

**מצ"ב חלק ג' של מסמך תשובות לשאלות ששאלו המציעים.**

הריני להשיב לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז, כדלקמן:

**1. שאלה:**

מבקשים להחריג את הכנסות המסעדה והחנות מתשלומי התמלוג השנתי הנוסף ולהעמידם כמקובל בענף המסעדות והמזון על הגבוה מבין השנים -- סכום השכירות השנתית המשולם ע"י שוכר המשנה או 5% ממחזור הפעילות.

**תשובה:**

אין שינוי בתנאי המכרז.

**2. שאלה:**

אחד האתגרים בתפעול החוף הינו הפעלה רציפה ועידוד פעילות גם בתקופת החורף מנובמבר ועד מרץ. אנו מתכוונים למשוך הציבור להגעה בתקופות החורף ע"י עידוד הפעלת אטרקציות בתקופה הנ"ל בביצוע של קבלנים חיצוניים כגון: טיולי אופנים, טיולי טרקטרוניס ואטרקציות שונות. אנו מבקשים להחריג פעילות בתקופת החורף מתשלום התמלוג השנתי הנוסף ולהעמידו על הגבוה מבין השנים -- סכום השכירות החודשית המשולם ע"י שוכר המשנה / הקבלן או 5% ממחזור הפעילות.

**תשובה:**

בסעיף 3 "התמורה" לאחר הפסקה האחרונה יתווסף:

מובהר כי הכלל הוא שהתמלוג הנוסף, כהגדרתו במכרז, ייקבע לפי גובה ההכנסות השנתי של המפעיל בחוף ביחס לכלל ההכנסות השנתיות מהפעלת החוף אם באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. אולם, מחוץ לעונת הרחצה, כפי שתוכרז מעת לעת על ידי משרד הפנים, המפעיל יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה להפעלת אטרקציות חיצוניות באישור האיגוד, ועל פי תנאי האישור. והתמלוג הנוסף ייגזר מהכנסותיו השנתיות של המפעיל בלבד, בגין אטרקציות אלו, ולא ממחזור הכנסותיהם של קבלני המשנה שיפעילו האטרקציות החיצוניות מחוץ לעונת הרחצה כאמור. מובהר כי בכל מקרה, גם מחוץ לעונת הרחצה, החרגה של הכנסות קבלני המשנה מהתמלוג הנוסף, כמפורט לעיל, לא תחול על קבלני משנה שיפעילו את המסעדה, חנות הנוחות וכל מותרת אחרת.

"אטרקציות חיצוניות" לעניין זה יוגדרו כדלקמן:

אטרקציות שיוצעו למבקרי החוף מחוץ לעונת הרחצה באמצעות קבלני משנה, ובלבד שמדובר בפעילויות שאינן מצויות בסל השירותים המינימליים, תואמות את השימושים המותרים בתמ"א 13/13.א' והוראות כל דין.

**3. שאלה:**

מה מספר מקומות החניה בחניון כינר, שסגור בשבתות ובחגים מתוך 458 מקומות החניה שבמתחם כולו?

נספח ח' 7.10 – נבקש לקבל פירוט עדכני של תמהיל החניות לאור מכתב ההבהרה המעדכן את המספר הכולל של החניות ל- 431

**תשובה:**

בהודעה לקבלנים מס' 1 יצא תיקון לנושא מספר החניות.

עמוד 70, מסמך ח' ממסמכי המכרז שכותרתו "הסכם התקשרות עם המציע הזוכה", הפעלת החוף והחניון, סעיף מס' 7.10 ישונה כך שמספר החניות הפרטיות (כולל בחניון כינר) יעמוד על – 431 חניות פרטיות (כולל בחניון כינר).  
 בחוף כינר- 62 חניות.

פירוט לתמהיל החניות:

|            |                                      |
|------------|--------------------------------------|
| חניון כינר | 62 חניות פרטיות                      |
| חניון דוגה | 369 חניות פרטיות                     |
| חניון דוגה | 13 חניות אוטובוסים                   |
| חניון דוגה | 37 חניות פרטיות בתוך חניון הקראוונים |

**4. שאלה:**

מבקשים לבדוק מחדש את סכום ההשתתפות העצמית בכל אירוע ביטוחי. לדעתנו הדרישה איננה מיידת. לחילופין מבקשים להעמיד את האפשרות שהזכיין יטפל מסחרית בהשגת פוליסת ביטוח לפעילות החוף בעצמו לפי דרישות איגוד הערים ויבטיח כי איגוד הערים יהיה צד לפוליסה. להערכתנו, גוף מסחרי גדול יכול להשיג פוליסת ביטוח בתנאים משופרים יותר מהמפורט בחוברת המכרז

**תשובה:**

מציע הסבור, כי ביכולתו להציג פוליסת ביטוח אחריות כלפי צדדים שלישיים לכיסוי אחריותו בגין פעילותו במסגרת מכרז זה, בתנאי כיסוי שלא יפחתו מהמפורט להלן, יעביר לידי האיגוד את פוליסת הביטוח ו/או לחילופין הצעה לכיסוי מחברת ביטוח בעלת מוניטין, והאיגוד יבחן את הצעת הכיסוי. ככל שתנאי הכיסוי מכוח הצעה זו לא יפחתו מהיקף תנאי הכיסוי בהם מחזיק האיגוד, האיגוד יהיה רשאי לאפשר למציע הזוכה, לערוך את פוליסת הכיסוי אחריות כלפי צדדים שלישיים בעצמו. על אף האמור, האיגוד אינו מתחייב לקבל את ההצעה ו/או לאשרה.

תנאי הכיסוי -

שם המבוטח: יורחב לכלול את: איגוד ערים כנרת ו/או עובדים ו/או מנהלים ו/או כל מי שהאיגוד התחייב לכלול במבוטח נוסף טרם קרות מקרה ביטוח וכן קבלנים וקבלני משנה אשר יועסקו מטעם המפעיל בקשר עם מתן השירותים ו/או פעילות נשוא מכרז זה.

פעילות: כל מטרה המותרת על פי החוקים וחקיקת משנה שמכוחם ו/או על פיהם ו/או מסמכותם ו/או במסגרתם, פועל המבוטח לרבות על פי הוראת נהלים ו/או הנחיות הממשלה וכל זרוע מזרועותיה לרבות אחריות המבוטחים לפעילות כלשהיא בתחום האחריות של המבוטחים, ניהול חופים, ניהול אכיפה, פיקוח, פעילות קהילתית שעיקרה חינוך והסברה, פעילות שייט לרבות לימודית, משחים, עבודת פקחים הכוללת שייט בסירה בכנרת לצורכי בדיקה וכל פעילות נלווית בקשר עם האמור לעיל.

גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח: 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול את ההוראות הבאות:

הוראה מפורשת לעניין וויתור המבטחת על זכות התחלוף כלפי האיגוד וכל הבאים מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

הוראה מפורשת לפיה הביטוח ראשוני וקודם לכל ביטוח הנערך על ידי האיגוד וכל הבאים מטעמו, וכי המבטחת מוותרת על כל זכות שיתוף בביטוחי האיגוד והבאים מטעמו.

הוראה לפיה הפרת תנאי הפוליסה על ידי המפעיל והבאים מטעמו לא תפגע בזכויות האיגוד על פיהן. תנאי הפוליסה לא יפחתו מתנאי "ביט". חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל. אין בביטול כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת על פי חוק חוזה הביטוח.

הפוליסה לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 60 יום שנמסרה לידי האיגוד, בכתב, בדואר רשום.  
המפעיל יישא באופן מלא ובלעדי בעלות עריכת הביטוח וכן בהשתתפות העצמיות הקבועות בהם במקרה של אירוע ביטוחי.

למסמך זה מצורף נוסח אישור קיום ביטוח. ככל והאיגוד יאשר למפעיל לערוך ביטוח צד ג' בעצמו, המפעיל יידרש להציג אישור קיום ביטוח חתום בידי חברת ביטוח מורשית בנוסח המצורף בהמשך למסמך זה, ואשר יחליף את האישור המופיע במסמכי המכרז כנספח ה', עמוד 217.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על המפעיל אשר אינה פוטרת אותו ממלוא חבותו ואחריותו לפי נספח זה ו/או על פי כל דין. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם, וכי הוא מוותר בזאת על כל תביעה ו/או דרישה בקשר לגבולות האחריות, והמפעיל מאשר בזה, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי נגד האיגוד ו/או מי מטעמו של הנ"ל בכל הקשור לכך.

**5. שאלה:**

בחוף דוגה מותקנות מספר רב של מערכות של : חניה, השקיה, מצלמות ומערכות חשמל. נבקש לקבל רשימה מלאה של כל החברות שמספקות שירותים אילו ועלות השרות לתחזוקה שנתית.

**תשובה:**

כחברות ספציפיות לתחזוקת מערכות קיימות בחוף ניתן לציין רק את החברת מוטורולה עבור מערכות ההשקיה (לפי נספח ד-6).

חבי "ווימזור בקרת תנועה וחניה" מתחזקת את מערכות החניון האוטומטי – תחזוקה זו הינה ע"י וע"ח האיגוד ובכפוף למפורט במסמכי החוזה.

מצלמות אבטחה קיימות בחוף – התחזוקה הינה ע"י וע"ח האיגוד.

פרט לכך, המפעיל רשאי להתקשר עם חברות מתאימות ולפי העניין לצורך תחזוקת תשתיות החוף כמו גם לקבל מהם כעת אומדנים לעלויות תחזוקה.

**6. שאלה:**

אין מקובל לדרוש מחברות ציבוריות ואו חברות גדולות ערבות אישית של המנהלים. אנו מבקשים לבטל חובה כזאת ולהסתפק במערך הבטחונות הכלכליים שהזוכה במכרז נדרש להמציא.

**תשובה:**

יתווסף בסיפא של סעיף 22.1 ג' להסכם ההתקשרות :

יובהר כי ככל שהמפעיל הנו תאגיד ציבורי שמניותיו נסחרות בבורסה לניירות ערך (ובלבד שההון העצמי שלו לא יפחת בכל עת מ- 7 מלש"ח) הדרישה לערבות אישית מבוטלת.

לגבי חברות אחרות שהון מניותיהם המונפק והנפרע מוחזק שלא בידי יחידים בלבד, ניתן יהא להגיש ערבות חברת אס ו/או ערבות חברת בת ו/או ערבות חברה קשורה, ובלבד שההון העצמי של חברה כאמור לא יפחת בכל עת מ- 7 מיליון ₪ (אין בכך כדי לגרוע מדרישות ההון עצמי המינימלי של התאגיד המציע עצמו).

**7. שאלות בקשר להסכם ההתקשרות:**

האם אפשר ליזום על החוף פעילות ימית שאיננה כרוכה בהפעלת כלי שיט ממונעים ?

**תשובה:**

בחוף לא מאושרת הפעלת שייט מסחרי ו/או פרטי כהגדרותיהם בתכנית המתאר המפורטת תמ"א 13/13 א. ראה נספח הנחיות למתקני שייט בהוראות התכנית תמ"א 13/13 א.

**8. שאלה:**

עלויות מים לפי הבנתנו שייך לתאגיד מה העלויות ? האם לכל השימושים אותם עלות?

**תשובה:**

מובהר כי האיגוד אינו אחראי לגובה תעריפי המים ואף אין ביכולתו לספק הערכה לגבי תצרוכת המים באתר החוף, שכן זו עשויה להשתנות ממפעיל למפעיל. בדיקות הנוגעות לתעריפי ותצרוכת המים כאמור יבוצעו על ידי המציעים, בטרם הגשת הצעות למכרז, לרבות, אך לא רק, מול המועצה האזורית גולן, מי גולן וכל גוף אחר שנוגע לעניין, והדבר מקבל ביטוי בעלויות תחזוקת המתקנים המצויים באתר, כדוגמת המזרקה, ובהתאם להוראות לתחזוקתם.

## 9. שאלה:

שירותי הצלה וחובש מסופקים ע"י האיגוד רק בעונת הרחצה?

### תשובה:

כן, ובכפוף למפורט בנספח ג'- סל השירותים.

## 10. שאלה:

שירותי פינוי זבל מסופקים ע"י האיגוד בכל ימות השנה?

### תשובה:

כן, ובכפוף למפורט בנספח ג'- סל השירותים.

## 11. שאלה:

השטח המיועד להקמת מבנים קבועים - האם מחויב בהקמת המבנים במידי?

האם המבנים דרוש התר?

### תשובה:

להבנתנו השאלה נשאלה בקשר עם יחידות אירוח קלות. לא חלה חובת הקמה לפי לוחות זמנים כלשהם. המבנים דורשים היתר, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

## 12. שאלה:

באיזה עוד ביטוחים מחויב הזכיין חוץ מהביטוח שעושה האיגוד?

### תשובה:

ראה מסמך ח', הסכם התקשרות, סעיף 21.

ראה מסמך ח', הסכם התקשרות, אישור קיום ביטוחים.

## 13. שאלה:

לאור מגיפת הקורונה והסגר שהוטל על תושבי המדינה, נבקש לאפשר ביקור בחוף ומתקניו וכן הגשת שאלות הבהרה נוספות במועד מאוחר יותר.

### תשובה:

מועד ההגשה של הצעות במכרז זה נדחה ליום 10.2.2021. כמו כן, נדחו מועדי ערבות המכרז. נא ראה פירסום בעיתונות ובאתר האינטרנט.

## 14. שאלה:

לאור מגיפת הקורונה והסגר שהוטל על תושבי המדינה כמו גם הצורך שבהכנת הצעה מחייבת ועמידה בכל תנאי המכרז, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.

### תשובה:

ראה תשובה לשאלה 13.

## 15. שאלה:

כתב הזמנה - עמ' 6 - 1.2 - ז' - לא ברורה ההגדרה של חובות מהותיים, האם הכוונה לחובות לרשם החברות?

### תשובה:

בסעיף 1.2 (ז) לאחר המילים: "איזה מהם" יבוא: "ו/או כל חוב של המציע כלפי רשות שלטונית או רשות מקומית או תאגיד סטטוטורי שלגביו החלו הליכי גביה ושיש בהם כדי לגרוע מההון העצמי הקבוע בסעיף 1.2 (ג) לעליו".

## 16. שאלה:

כתב הזמנה - 1.2 - ט' - נבקש לבחון אפשרות למנות את מנהל החוף מטעם המציע לאחר הכרזת זוכה ובכפוף לאישור המזמין. המציע מתחייב להציג מנהל חוף שיעמוד בתנאי הסף והמזמין יוכל לדחות או לאשר את המינוי.

### תשובה:

יתווסף בסיפא של סעיף 1.2 (ט):

"יובהר כי אין באמור כדי לחייב את המציע להציג הסכם התקשרות חתום עם מנהל החוף הפוטנציאלי, אלא את פרטי זהותו בצירוף אסמכתאות, כאמור בסעיף זה, המעידות על ניסיון בתחומים המנויים לעיל, של הגורם או הגורמים שבכוונת המציע למנות כמנהל החוף מטעמה".

**17. שאלה:**

כתב הזמנה 3 – התמורה 3.1 הרכיב השני - בהגדרת מחזור הכנסות שנתי נרשם כי הוא כולל את המחזוריים של קבלני המשנה. מצב דברים זה עלול שלא לאפשר להתקשר עם קבלני משנה שכן, לשם הדוגמא, מפעיל מרכול במבנה המיועד לכך עובד על שולי רווח נמוכים ומחזוריים יחסית גבוהים ובהינתן תשלום של 25% מהמחזור, הפעלת המרכול תהיה הפסדית. כך גם יהיה ביחס לאירועים ולכל התקשרות עם צד שלישי שתהפוך להיות הפסדית עבור המפעיל. נבקש לקבוע את המחזור השנתי כמחזור של המציע.

**תשובה:**

ראה תשובה לשאלה 2 לעיל.

**18. שאלה:**

כתב הזמנה 3.4 ה' – האם הכוונה שאין אפשרות כי יינתנו שירותים ו/או ימכרו מוצרים שלא על ידי המציע? ישנו סעיף המתייחס לקבלני משנה שמאפשר את מתן השירותים על ידם, אנא הבהירו.

**תשובה:**

הבהרה: אין מניעה להתקשר עם קבלני משנה כמפורט בתנאי המכרז ובסעיף 19 להסכם ההתקשרות, ובלבד שהתקבל אישור האיגוד מראש ובכתב להתקשרות המפעיל עם קבלני משנה אלו והתגמול הנוסף ייגזר מחזור ההכנסות של המפעיל וקבלני המשנה מטעמו שאושרו על ידי האיגוד, כאמור, בתשובה לשאלה 2 לעיל.

**19. שאלה:**

נספח ג' 2.9 – נא הבהירו את הסעיף המתייחס לבחירת חלק מהשירותים. "כן רשאית הוועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד". הצעת המציע מסתמכת על הפעלת מלוא שטח החוף לרבות החניונים כאמור בתנאי המכרז.

**תשובה:**

בסעיף 2.9 ג' יימחקו המילים: "כן רשאית הוועדה להחליט על בחירת חלק מהשירותים המפורטים במסמכי מכרז זה בלבד".

**20. שאלה:**

נספח ח' 5.7 – בכוונת המציע להציע שירותים נוספים בהתאם לדרישת המזמין להרחיב את קהלי היעד. נבקש להוסיף לסעיף: "אלא אם יתקבל אישור האיגוד מראש לפעילות ו/או לעיסוק המוצע".

**תשובה:**

יתווסף בסיפא של סעיף 5.7 בהסכם ההתקשרות:  
"אלא אם הוגשה בקשה מפורטת ומנומקת בקשר לעיסוקים ו/או הפעילויות המבוקשים, שאינם מפורטים בתנאי מכרז זה, ויתקבל לכך אישור האיגוד בכתב ומראש לפעילות ו/או לעיסוק המוצע, ובלבד שהפעילות איננה נוגדת את הוראות התב"ע החלה על אתר החוף ו/או איננה נוגדת הוראות כל דין אחר"

**21. שאלה:**

נספח ח' 19.3 – קבלני משנה לא יאשרו חשיפת מלוא הנתונים אודות הפעילות שלהם. נבקש להוסיף חלופה של הצגת מחזור הפעילות הרלוונטי של קבלן המשנה משירותים שניתנו על ידו למפעיל וזאת בהסתמך על אישור ר"ח.

**תשובה:**

מקובל שתהיה הצגת מחזור הפעילות הרלוונטי של קבלן המשנה של המפעיל משירותים או מוצרים וזאת בהסתמך על אישור ר"ח של קבלן המישנה בגין כלל ההכנסות של אותה פעילות.

**22. שאלה:**

נספח ח' 22.1 א' – נבקש כי בתקופת 6-12 החודשים שלאחר סיום ההסכם, תופחת ערבות השיפוי פעם נוספת לסך של כ- 100-150 אלש"ח.

**תשובה:**

לא מקובל.

**23. שאלה:**

נספח ח' 24.1 – נבקש להוסיף לאחר המילה קבוע "אלא אם שיפור, תוספת, שינוי, תיקון או מתקן כאמור ניתנים לפירוק שאז יהא רשאי המפעיל לפרקם ובלבד שלא הסב נזק לחוף".

**תשובה:**

בסעיף 24.1 להסכם ההתקשרות בשורה השישית לאחר המילה: "קבוע" יבוא: "אלא אם מדובר בשיפור, תוספת או מתקן אשר הוקמו על ידי המפעיל ואינם מצויים בנספח א' להסכם ההתקשרות או במועד מסירת החזקה בחוף למפעיל וכן אלו ניתנים לפירוק ואין בפירוקם כדי להסב נזקים לאתר החוף ו/או מתקניו ו/או מתקניו של האיגוד"

**24. שאלה:**

נספח ח' 25.3.6 – נבקש להוסיף: "בכפוף לסעיף 8.3 לעיל".

**תשובה:**

בסעיף 25.3.6 להסכם ההתקשרות יתווסף בסיפא: " בכפוף למתן התראה מראש כאמור בסעיף 8.3 לעיל"

**25. שאלה:**

כמה אוהלי קבוצות או כמה במטרים ניתן להניח במתחם "לקבוצות"?  
כמה אוהלים ממוזגים ניתן לתכנן במתחם הקבוצות?

**תשובה:**

עפ"י המותר בתכנית תמ"א 13/13 א/לרצף והוראותיה.

**26. שאלה:**

אבקש לוודא את גודל השטח המיועד לאזור אוהלי קבוצות. ממדידה בתשריט נמצא גודל משוער של כ 3200 מ"ר. במהלך הסיור נמסר כי מדובר על 3850 מ"ר. אנא תשובתכם מה השטח הנכון.

**תשובה:**

השטח הכללי הפנוי והמיועד עבור מתחם לאוהלי קבוצות הינו 3450 מ"ר. תכנון השטח ומיצויו הינו בכפוף למותר בתכנית תמ"א 13/13 א' והוראותיה לרבות נספח הנחיות למתקני לינת שטח. יידרש הוצאת היתר בניה ועמידה בדרישות הועדה המקומית לתו"ב גולן.

**27. שאלה:**

מה קורה עם ההשקעות שנעשות במקום בתום תקופת ההתקשרות?

**תשובה:**

ראה תשובה לשאלה מס' 23.

**28. שאלה:**

עמוד 6 – סעיף 1.2 ט' – מה היקף ההמלצות הדרוש?

**תשובה:**

המציע יגיש המלצות בהיקף לפי שיקול דעתו על מנת לייצר את הרושם הטוב ביותר והרצוי מבחינתו אשר ייתן למזמין מידע ומושג בקשר עם ניסיונו הרלוונטי למכרז/חווה זה ואשר יסייעו למזמין לנקד את ציון איכות ההצעה עבור המציע, ראה בנוסף גם עמוד 31, מסמך ד' למכרז- שיטת הניקוד ושיקול ההצעות.

**29. שאלה:**

סעיף 13, עמוד 18, התבוננות בהצעות – האם ניתן לבקש שפרק המתודולוגיה, או חלקים ספציפיים בהצעה יהיו חסויים?

**תשובה:**

לאחר קבלת החלטה סופית של ועדת המכרזים יהא רשאי כל משתתף לעיין בהצעת הזוכה במכרז. יובהר כי מתן זכות עיון במסמכי ההצעה הזוכה היא חובה המוטלת על ועדת המכרזים על פי דין. אולם, ככל שיתבקש על ידי המשתתפים במכרז שלא ייחשפו חלקים מסוימים בהצעותיהם, מחמת סוד מסחרי, סוד מקצועי, זכויות חיסיון שהוגדרו מפורשות בדין וכדומה, שיקול הדעת במתן זכות העיון כאמור ליתר משתתפי המכרז, יהא בידי ועדת המכרזים בלבד ולפי שיקול דעתה, בהסתמך על המבחנים שנקבעו בפסיקה בנוגע לאינטרס הציבורי לעומת האינטרס הפרטי של הזוכה, והכל בכפוף להוראות כל דין.

יחד עם זאת, מובהר כי מציע שיבקש שלא תינתן זכות עיון על חלק ממסמכי ההצעה שלו, לא יהא רשאי לבקש לעיין באותם מסמכים שהוגשו על ידי מציע אחר.

### 30. שאלה:

הבהרה לסעיף 18.5 - "בקרות אירוע ביטוחי, בגינו חוייב האיגוד בתשלום דמי השתתפות עצמית על ידי המבטחת, ישלם המפעיל לאיגוד, דמי ההשתתפות העצמית בסך של 250,000 ₪ למקרה ביטוח, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לתשלום." - ללא קשר להיקף התביעה? כמו כן, בסעיף 21.1 - מצויין שהיקף השתתפות עצמית יהיה 25% מסך התביעה - מהו הנוסח הנכון??

#### תשובה:

מדובר בסעיף 17.5.

#### הסעיף ישונה כדלקמן:

האיגוד יערוך ויקיים פוליסת אחריות כלפי צד שלישי לכיסוי חבות האיגוד וחבות המפעיל על פי דין. בגין כיסוי זה ישלם המפעיל לידי האיגוד, מידי שנה בתקופת ההרשאה, פרמיה שנתית בסך של 150,000 (מאה וחמשים אלף ₪) כהשתתפות בעלות דמי עריכת הביטוח על ידי האיגוד. התשלום יועבר לידי האיגוד באמצעות שתי המחאות שוות אשר ימסרו לגזבר האיגוד בתחילת כל אחת משנות ההרשאה, כאשר ההמחאה הראשונה תירשם לזמן פרעון של יום תחילת ההרשאה, וההמחאה השניה תירשם לזמן פרעון של 60 יום מיום תחילת ההרשאה.

1. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בקרות אירוע ביטוחי, בגינו חוייב האיגוד בתשלום דמי השתתפות עצמית על ידי המבטחת, ישלם המפעיל לאיגוד, דמי ההשתתפות העצמית בסך של 25% מס"כ התביעה בגין אירוע ביטוח שבמסגרתו חוייב האיגוד בתשלום זה, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לתשלום.

### יתר הסעיף ללא שינוי

### 31. שאלה:

תעריף גבייה/תשלום עבור קמפינג עצמאי - משפחה שמגיעה ללינת שטח בקמפינג עצמאי ללילה משלמת לפי תנאי המכרז 62.80 שח ל 4-5 אנשים - עבור שהות של לילה כולל הוצאות של: פינוי אשפה, מים, תאורה, ניקיון וכו'.

האם תסכימו לשקול לשנות את התעריף לאירוח קמפינג עצמאי ולהשוות אותו לתעריף של רשות הטבע והגנים שם התעריף הוא לדוגמא: עבור לינה באוהל פרטי קמפינג עצמאי = 65 שח למבוגר, ו 50 שח לילד (כלומר למשפחה של 2 מבוגרים ושני ילדים - תשלום של 230 שח).

#### תשובה:

אין גביית תשלום על לינת שטח ב- "קמפינג עצמאי" לפי לשון השאלה, דהיינו, לפי הבנתנו ללנים בקמפינג בסיסי.

תעריפי רשות הטבע והגנים בשמורות ובגנים הלאומיים אינם רלוונטיים למכרז/חווזה זה.

### 32. שאלה:

האם תינתן הנחה בשנה הראשונה של ההפעלה עד אשר יינתנו היתרים להקמה, וזאת משום לוחות הזמנים מיום הזכייה ועד לקבלתם? או לחלופין שתאפשרו הקמת ממוזגים במקביל לקבלת ההיתר?

#### תשובה:

ראה תשובה לשאלה מס' 24 במסמך תשובות לשאלות חלק א' שעלה לאתר האינטרנט. באחריות המציע לבצע את כל הבדיקות והביורורים בקשר עם הקמת כל מתקן, לרבות מתקני נופש אצל הגורם המוסמך לקבלת היתרים ובמיוחד אצל הועדה המקומית לתכנון ובניה גולן.

### 33. שאלה:

חוף דוגה חוף מיוחד מורכב מחוף רחצה וחניון לילה משולב כולל לינת לילה האם במידה והחוף רחצה נסגר מכל סיבה שהיא ניתן יהיה להפעיל את חניון הלילה/קרואנים/אוהלים/מסעדת תיירות כמו שאר אתרי הנופש והמלונות בסובב כנרת?

במידה ולא נהיה פתוחים נהיה חשופים לתביעות מול ספקי תיירות במיוחד ספקי תיירות חוץ.

#### תשובה:

קיימת אי בהירות בשאלה. אין ביכולת האיגוד להביע את דעתו בנוגע למערכת ההתקשרויות שבין המציע לצדדים שלישיים ומיותר לציין כי לאיגוד לא תהיה כל אחריות בגין צדדים שלישיים שהתקשר עם הזוכה במכרז.



## איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220  
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

יצויין כי חוף הרחצה אינו נסגר אלא אם סגירתו נקבעת בהוראות חיקוק ו/או החלטות הממשלה כדוגמת סגירת חופים ציבוריים בתקופת משבר מגפת הקורונה. חוף הרחצה כולל שטח מוכרז לרחצה עם שעות פעילות כמופיע במסמכי המכרז והפועל לפי נספח ג' להסכם התקשרות- סל השירותים. חוף הרחצה הוא חלק בלתי נפרד מאתר הנופש חוף דוגה.

### 34. שאלה:

כמה מ"ר יש למסעדה, מינימרקט, מזנון. ולמלתחות שירותים.

### תשובה:

מסעדה-חנות נוחות ומזנון:

306 מ"ר, לא כולל שטחים לא מקורים בהיקף המבנה, שירותים, משרד וחצר שירות.

מלתחות ושירותים:

430 מ"ר ברוטו (עבור כל המבנים יחד), לא כולל שטחים לא מקורים (פרגולות).

בברכה,

  
דנה בכר

מנהלת אגף מינהלת הכינרת  
רשות ניקוז כינרת





**ככל והאיגוד יאשר למפעיל לערוך ביטוח צד ג' בעצמו, המפעיל יידרש להציג אישור קיום ביטוח זה  
 חתום בידי חברת ביטוח מורשית  
 אשר יחליף את האישור המופיע במסמכי המכרז כנספח ה', עמוד 217.**

| אישור קיום ביטוחים   |              | תאריך הנפקת האישור  |             |            |                          |            |
|--|--------------|---|-------------|------------|--------------------------|------------|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגיגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.   |              |   |             |            |                          |            |
| מבקש האישור*   | המבוטח       | אופי העסקה*   |             |            |                          |            |
| שם<br><b>איגוד ערים כנרת</b>   | שם           | <input checked="" type="checkbox"/> זכיון                 |             |            |                          |            |
| ת.ז.ח.פ.   | ת.ז.ח.פ.     | <input checked="" type="checkbox"/> שירותים               |             |            |                          |            |
| מען  | מען          | <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים                     |             |            |                          |            |
|  |              | <input type="checkbox"/> אחר: _____                       |             |            |                          |            |
| מעמד מבקש האישור*  |              |   |             |            |                          |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים  |              |   |             |            |                          |            |
| <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים  |              |   |             |            |                          |            |
| <input type="checkbox"/> אחר: _____  |              |   |             |            |                          |            |
| כיסויים  |              |   |             |            |                          |            |
| סוג הביטוח<br>חלוקה לפי גבולות אחריות<br>או סכומי ביטוח  | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה                                      | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח |            |
|  |              |   |             |            | מטבע                     | סכום       |
| רכוש המפעיל  |              | "ביטי"/<br>"פסגה"/"מגדל<br>ביטי"/"הראל<br>ביטי"/"מנוביטי" |             |            | ₪                        |            |
| רכוש האיגוד<br>מבנים,<br>ציוד<br>ונכסים  |              |   |             |            | ₪                        | 33,000,000 |
| תשתיות (ע"ב נזק<br>ראשון)  |              |   |             |            | ₪                        | 5,000,000  |
| אובדן רווחים   |              |   |             |            | ₪                        |            |
| אחריות מעבידים   |              | "ביטי"/<br>"פסגה"/"מגדל<br>ביטי"/"הראל<br>ביטי"/"מנוביטי" |             |            | ₪                        | 20,000,000 |
| אחריות מקצועית   |              |   |             |            | ₪                        | 4,000,000  |
| צד ג'  |              | "ביטי"/<br>"פסגה"/"מגדל<br>ביטי"/"הראל<br>ביטי"/"מנוביטי" |             |            | ₪                        | 20,000,000 |
| <b>פירוט השירותים</b> (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):   |              |   |             |            |                          |            |
| 001 (בטחה), 014 (בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות), 017 (גינון), 126 (אירועים ואולמות), 029 (התקנות ושדרוג מערכות צמודי מבנה), 030 (חברות מנהלות), 041 (מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל), 049 (מערכות בקרה ושליטה), 050 (מערכות השקיה והולכת מים), 056 (ניהול מבנים), 057 (ניקיון), 062 (עבודות תחזוקה ושיפוץ), 074 (שיפוצים), 076 (שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות), 082 (שירותי ניהול), 088 (שירותי תחזוקה ותפעול), 100 (תפעול ציוד). |              |   |             |            |                          |            |
| <b>ביטול/ שינוי הפוליסה *</b>  |              |   |             |            |                          |            |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.  |              |   |             |            |                          |            |
| <b>חתימת האישור</b>  |              |   |             |            |                          |            |
| המבטח:   |              |   |             |            |                          |            |