

## איגוד ערים כינרת מכרז פומבי (עם הליך תחרותי נוסף) מס' 14-2020

# לתפעול חניון חוף וחוף רחצה – דוגה

1. מוזמנות בזה הצעות לתפעול חניון חוף וחוף רחצה "דוגה" אשר בצפון מזרח הכינרת.
2. תפעול מקטע החוף כולל: מתן שירותי נופש מגוונים לרבות קמפינג בחניוני לילה בחוף, שירותי ניהול, תפעול ותחזוקה של כלל האתר על מתקניו השונים, ניקיון ואבטחה, תפעול חניון רכבים וגביית דמי חניה, הפעלת מסעדה, חנות נוחות, מזנון ועוד - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. תקופת התפעול מתייחסת לתקופה שהחל ממועד חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2025 (כ-60 חודשים). למפעיל תשמר זכות הברירה (האופציה), בכפוף לקיומם המלא והמדויק של כל הוראות המכרז והחוזה, להאריך את ההתקשרות במסגרת מימוש האופציה וזאת לשתי (2) תקופות נוספות של חמש שנים קלנדריות נוספות כל אחת (תקופת אופציה ראשונה 2026 - 2030; תקופת האופציה השנייה 2031-2035), או חלק מהן, והכל בכפוף לתנאי מכרז זה, מסמכיו, ההסכם ונספחי ההסכם.
4. **את מסמכי וטופסי המכרז ניתן לרכוש במשרדי איגוד ערים כינרת בצומת צמח, בניין מכבי אש (טל: 04-8591910), תמורת עלותם בסך של 250 ₪ שלא יוחזרו החל מיום ג' 15.12.2020 בין השעות 08:00-16:00. בנוסף, ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, החל מהמועד הנזכר לעיל, גם באתר האינטרנט של האיגוד בכתובת: [www.kineret.org.il](http://www.kineret.org.il), תחת לשונית "מכרזים".**  
**הצעה תוגש אך ורק ע"ג הטפסים הנ"ל.**
5. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף ובמלוא הדרישות, כמפורט במסמכי המכרז.
6. יש לצרף להצעה את כל המסמכים המפורטים בטופסי ומסמכי המכרז.
7. יש לצרף להצעה מסמכים המעידים על ניהול ספרים כחוק, תעודת עוסק מורשה וכל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל"ו-1976, וכן מסמכים נוספים כמפורט בטופסי ומסמכי המכרז.
8. **עם ההצעה יש להפקיד ערבות בנקאית אוטונומית (ערבות ההצעה) לפקודת איגוד ערים כנרת בגובה 100,000 ₪ החל מיום 31.1.2021 (המועד האחרון להגשת ההצעה) ועד ליום 30.4.2021 בנוסח הרצוף למכרז.**
9. הצעות למכרז תוגשנה במעטפות סגורות ללא שום סימני זיהוי של המציע. על המעטפות יירשם מספר המכרז בלבד.
10. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. הצעות המציעים ישוקללו על פי ניקוד שיינתן למרכיב איכות ההצעה ולמרכיב הצעת המחיר. בכל הנוגע לאמות המידה אשר ירכיבו את ציון איכות ההצעה, ועדת המכרזים תביא בחשבון במסגרת שיקוליה, בין היתר, גם שיקולים הנוגעים לניסיון המציע, קונספט תיירותי מוצע, מוצרי נופש משלימים ועוד, כמפורט בתנאי ומסמכי המכרז. בכל הנוגע לניקוד מרכיב הצעת המחיר, התחרות בין המציעים תהיה על גובה התמלוג השנתי הקבוע שהמציע מוכן לשלם לאיגוד ערים כנרת עבור כל אחת משנות ההרשאה. נוסחה המשקללת את שיקולי מחיר ההצעה מחד, ואיכותה מאידך, מפורטת במסמכי המכרז.
11. **את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים שבמשרדי רשות ניקוז כינרת בצומת צמח (בנין מכבי אש) לא יאוחר מיום 31.1.2021 בשעה 12:00.**
12. לתשומת לב המציעים: במכרז זה ייתכן ויתקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהצעותיהם לא ייפסלו, כמפורט בחוברת המכרז. ההחלטה האם לקיים הליך תחרותי נוסף אם לאו - נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
13. **למעוניינים - ניתן לתאם סיוור באתר החוף באמצעות פניה למזכירות אגף מינהלת הכינרת בטלפון: 04-8591910. ההשתתפות בסיוור באתר החוף אינה חובה ואינה מהווה תנאי להשתתפות במכרז. סיוורים באתר החוף כאמור יתקיימו עד ליום 12.01.2021.**
14. **הערות כלליות:**
- 14.1. האמור בהודעה זו הוא תמצית בלבד של ההוראות המלאות המפורטות במסמכי המכרז ובכל מקרה של סטייה ו/או אי התאמה בין האמור בפרסום זה דלעיל לבין האמור במסמכי המכרז, יחייבו בלעדית התנאים והכללים המלאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 14.2. לאיגוד ערים כנרת שמורה הזכות להבהיר, לשנות, לעדכן או לסייג כל תנאי מתנאי המכרז וזאת בכפוף לתנאים המפורטים ובמתכונת המפורטת בחוברת המכרז.
- 14.3. בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לאיגוד ערים כנרת שמורה הזכות לנהל משא ומתן, או הליך תחרותי נוסף, עם ובין המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו כשרות, או להחליט שלא לנהל משא ומתן או הליך תחרותי נוסף כאמור, הכל על פי שיקול דעתו של האיגוד, ובכפוף להוראות כל דין.