



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.ג. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

20 מרץ 2022
י"ז אדר ב תשפ"ב

לכבוד

המציעים המתמודדים במכרז 07/22
בפרסום באתר האינטרנט של האיגוד

הנדון: מתן תשובות לשאלות שנשאלו ע"י מציעים מכרז מס' 07-22 (עם הליך תחרותי נוסף) לקבלת הרשאה עונתית להקמת עמדת פוד-טראק לממכר משקאות ומזון בחוף צמח

הריני להשיב לשאלות שנשאלו ע"י מציעים במכרז, כדלקמן:

שאלה מס' 1:

לא ראיתי התייחסות לחודשי הפעילות המדוברים. האם מדובר בכל השנה? או עד סוף שנה קלנדרית?
תשובה:

ראה עמ' 2 בחוברת המכרז, סעיפים 6-7:

תקופת ההתקשרות לקבלת זכות ההפעלה כאמור תחל מיום חתימת הזוכה בהליך מכרזי זה על הסכם התקשרות עד 31.12.22.

המזמין בלבד יהיה רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי ליתן הארכה בכתב לתקופת הרשאה הראשונית בשלוש תקופות נוספות של 3 חודשים כל אחת.

מודגש בזאת כי תקופת הרשאה הראשונית הינה מיום חתימת החוזה ועד 31.12.22.

שאלה מס' 2:

מבחינת תשתיות במקום - לא ראיתי התייחסות. חיבור למים? חיבור לחשמל, ובאיזה הספק?
תשובה:

יתאפשר להתחבר בשטח לתשתיות ביוב, מים וחשמל בהספק של 3X40 אמפר. במקרה הצורך תיבדק האופציה להגדיל את חיבור זה.

שאלה מס' 3:

ברשותי עגלה נוספת לממכר של קפה, מאפה ודברים נוספים שעפי ההסכם שלי עם רשת XXX אני לא רשאי למכור מהעגלה שלהם. האם יהיה ניתן להציב גם אותה במידה ואני זוכה?
תשובה:

המכרז הינו לזכות הרשאה להפעלת עגלה אחת. הצבת עגלה נוספת תתאפשר בתמורה לתשלום תמלוגים גם על העגלה השניה.

שאלה מס' 4:

האם יש דרך גישה עם כלי רכב לטובת מילוי סחורה?
תשובה:

אין גישה לרכב לאזור המיועד להצבת הפוד-טראק בחוף צמח. תתאפשר גישה רכב, בתיאום בלבד מול הנהלת החוף, אל האזור הסמוך למכולת האשפה בלבד ורק עד לשם. מדובר בגישה בדרך מזרחית לחוף (הדרך הסמוכה לבית גבריאלי ואשר עוברת מתחת לאמפי). התניידות מאזור זה אל אזור הממכר תוכל להתבצע באמצעות רכב חשמלי/מיול בלבד.

שאלה מס' 5:

מה גודל השטח שניתן לשים בו את הפוד טראק, מידות השטח.
תשובה:

גודל השטח המסומן במסמכי המכרז, עמ' 7 בחוברת הינו כ- 75 מ"ר.



איגוד ערים כינרת

בית רשות ניקוז ונחלים כינרת

צמח, ד.נ. עמק הירדן 15132 טל: 04-8591910, פקס: 04-6752220
www.lakekinneret.co.il דוא"ל: info@lakekinneret.co.il

שאלה מס' 6:

האם ניתן לשים יותר מפוד-טראק אחד על אותו השטח? זה יגדיל את ההצעות שאנחנו יכולים לתת.

תשובה:

ראה תשובה לשאלה מס' 3.

שאלה מס' 7:

האם ניתן למכור בירות/ משקאות אלכוהולים.

תשובה:

לא.

שאלה מס' 8:

האם תורשה מכירה של דברים שאינם מזון ומשקאות בפוד טראק (מצופים, קרם הגנה).

תשובה:

ראה סעיף 19, עמ' 3 לחוברת המכרז. המציע יצרף להצעתו תוכנית עסקית מפורטת להפעלת "הפוד טראק", המתאימה לכל מרכיבי ההפעלה, לימי ושעות הפעילות ועוד, אשר תצורף להצעתו.

שאלה מס' 9:

האם יש מקום לאחסנה? האם ניתן לשים קונטיינר מאחורי הפוד טראק לאחסנה.

תשובה:

בחוף אין אזורי אחסנה. לא ניתן למקם קונטיינר מאחורי הפוד-טראק.

שאלה מס' 10:

הפוד-טראק חייב להיות בעל מנוע? לא יכול להיות נגרר? אם חייב להיות בעל מנוע האם חייב להיות בעל רישוי?

תשובה:

ראה סעיף 4, עמ' 2 לחוברת המכרז- יודגש כי ההצעה תתייחס להצבת משאית שהיא עמדה ניידת וממונעת, אשר לא יידרש להצבתה היתר בנייה. ככל שהפוד-טראק אינו ממונע אלא נגרר- חייב הוא להיות נגרר נייד, כזה שיוכל לקבל פטור מהיתר בניה ולהגרר/להתפנות מהשטח לפי דרישה.

שאלה מס' 11:

רשום בחוברת המכרז שכירות מינימלית שנתית 60,000 ש"ח לשנה אז לתקופה הראשונה זה מינימום 45,000 ש"ח?

תשובה:

לא.

ראה תשובה לשאלה מס' 1.

תשלום התמלוג המינימאלי הינו עבור תקופת ההרשאה כמפורט בסעיפים 6-7, עמ' 2 לחוברת המכרז.

מודגש בזאת כי תקופת ההרשאה הראשונה הינה מיום חתימת החוזה ועד 31.12.22.

בברכה,

דנה בכר

מנהלת אגף

איגוד ערים כינרת