

חוק התכנון והבניה  
התשכ"ה - 1965

# תמ"א / 1 / 8

שינוי לפרק המים

## הוראות התכנית

נוסח משולב לפרק המים - לאישור ממשלה

מסמך זה אינו מהווה נוסח סטטוטורי

15.8.23

**דברי הסבר**

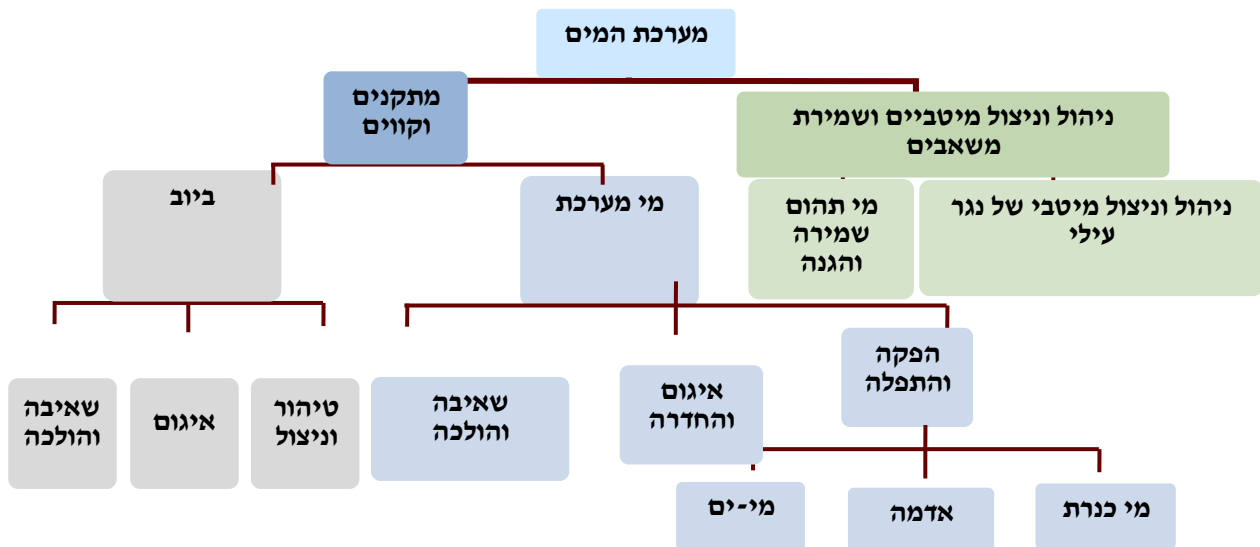
פרק המים מאגד את תכניות המתאר הארציות (תמ"א 34, תמ"א 34/ב/2, תמ"א 34/ב/4, תמ"א 34/ב/5, תמ"א 34/ב/6) שהסדירו את מערכת המים הארצית בעניינים הבאים: איגום, החדרה, העשרה והגנה על מי תהום, הפקה והולכה של מים, ניהול נגר וניקוז, ביוב והתפלה. בנוסף נכללה תמ"א 34/ב/3 שעסקה בנחלים וניקוז. נושא זה הועבר לחטיבת השטחים הפתוחים, לאור אופיו הפתוח והרציף של הנחל ותפקודיו האקולוגיים הנופיים והחברתיים, בשל חשיבותו ההידרולוגית והניקוזית של הנחל. הוראות שני הפרקים ייקראו כמקשה אחת.

פרק המים נחלק לשניים:

החלק הראשון (המוצג בתרשים באגף השמאלי), עוסק במתקנים ובקווים המשמשים להפקה, להולכה, לאגירה ולטיהור. במסגרתו מתואר למעשה מחזור המים, למן ההפקה (קדיחה או התפלה), דרך הולכת המים וטיפולם, איגומם (על פני הקרקע, והחדרתם למי תהום) ועד אספקתם.

החלק השני (באגף הימני), קובע כללים לניהול וניצול מיטבי ושמירת משאב המים ועוסק בשני תחומים עיקריים: נגר עילי ושמירה והגנה על מקורות מי התהום מפגיעה של פעילות על קרקעית.

**מבנה כללי של מערכת המים:**



סעיף 7.1 אשר עודכן במסגרת שינוי 8 לתמ"א עוסק בניהול וניצול מיטבי של נגר עילי והעשרת מי תהום.

הסעיף עוסק בניהול וניצול מיטבי של מי נגר עילי בתכנית הכוללת שטח לבינוי, וזאת באמצעות קביעת אמצעים לניהול, שימור ושימוש מיטבי בנגר, בתחום התכנית.

לשם כך, נקבע יעד נפח נגר לניהול אשר מחושב באמצעות כלי ה"מחשבון", בהתייחס למאפיינים הבאים: עובי הגשם היממתי בתקופת חזרה של 1:50 שנה, התכסית האטומה המוצעת, מיקום התכנית ומקדם הנגר בקרקע.

בנוסף ליעד זה, נדרש לחשב גם את יעד הספיקה היוצאת המווסתת משטח התכנית. זו מהווה את הספיקה המרבית שניתן להוציא מכלל האמצעים לניהול הנגר בשטח המנוהל בתכנית, בהתייחס למאפיינים הבאים: אזור ניהול נגר, השטח המנוהל בתכנית, מקדם הנגר ועוצמת הגשם בשעה.

יש להבדיל בין יעד נפח נגר לניהול לבין נפח איגום פיזי, שהוא בד"כ קטן מהיעד לניהול. הדבר נובע מכך שמערכות התיעול, המהוות את הבסיס לניקוז, מסוגלות להתמודד עם ספיקות מסוימות ולכן התכנית יכולה "להוציא" נגר מתחומה באופן שלא יגדיש את מערכת התיעול. מכאן, המשמעות היא שלא צריך להשהות את כל נפח המים בתוך התכנית, אלא רק את החלק הנדרש בשביל להגיע לספיקת היציאה הרצויה.

סעיפי חישוב יעדים אלו (סעיף 7.1.2.1 וסעיף 7.1.3) יחולו בחלוף שנה מיום כניסתו לתוקף של שינוי 8 לתכנית זו. פרק זמן זה נועד על מנת לאפשר לרשויות מקומיות לקדם תכניות אב מקומיות לניהול נגר וניקוז. הוועדה המחוזית, תהיה רשאית לדון בהן, ולקבוע יעד אחר של נפח הנגר לניהול, ויעד ספיקה יוצאת מווסתת בתחום בו תכנית האב חלה, לאחר היועצות עם רשויות הניקוז. ניתן יהיה להכין תכנית אב כאמור אף בעתיד, לאחר כניסתם לתוקף של סעיפי חישוב היעדים, והוועדה המחוזית תוכל לדון בה ולשנות את היעדים האלו בתחום בו היא חלה, בהתאם לקבוע בתכנית.

סעיף 7.2 עוסק בהגנה על איכות מי התהום ומניעת זיהום. הסעיף קובע כללים להגנה על מקורות מי התהום מפגיעה של פעילות על קרקעית ושימושי קרקע בעלי פוטנציאל לזיהום. ההגנה על איכות מי התהום מתייחסת לארבעה סוגי שטחים בעלי רגישות הידרולוגית: 1. גבוהה מאד- שטח שבו קיים סיכון לפגיעה במקורות מים בעלי חשיבות רבה למשק המים (במוצא אקוויפרים, החדרה לאקוויפרים ובאזורים המפיקים כמות גדולה של מי שתייה). 2. גבוהה- שטח שבו קיים סיכון לפגיעה במקורות מים מרכזיים. 3. בינונית- אקוויפר מקומי או ראשי (שאינו אקוויפר ההר או החוף) באיכות מים שאינה מתאימה לאספקה ישירה למי שתייה. 4. נמוכה- אין אקוויפר פעיל בשכבת הקרקע העליונה.

בפרק המים ישנן הוראות העוסקות בהעשרת מלאי המים באמצעות החדרת מים למי התהום, מניעת זיהום מי תהום, שיפור החלחול וכן שימוש חוזר על ידי טיהור קולחין והשמתם בין היתר לחקלאות (השקייה בקולחין) והחזרה לטבע (החזרת מים לנחלים).

יצויין כי אזור המוגדר כ"אזור החשוד בזיהום מי תהום" הינו חשוד בזיהום קרקע ומי תהום ולפיכך תכנית בתחומו של שטח זה תועבר לחוות דעת רשות המים לעניין החדרת נגר עילי למי תהום.

כמו כן, הפרק כולל הוראה בדבר מתן עדיפות לאמצעי ניהול נגר להעשרת מי תהום, ב'אזורי עדיפות להחדרה למי תהום', כפי שמסומנים 'אזורי עדיפות להחדרה למי תהום', המפורסמת ע"י רשות המים."

## 1. מטרות

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת נושאי המים בישראל ובכללם: הפקה, הולכה, התפלה, טיפול, ניצול מיטבי של הנגר העילי, שמירה והגנה על מי התהום.

## 2. הגדרות

כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה – 1995.	<b>אזורי מגן</b>
אלמנט המאפשר איגום; ויסות; חלחול; החדרה, ובכלל זה השתיית הנגר לפרק זמן קצוב, ועל ידי כך מקטין את ספיקת הנגר היוצאת.	<b>אמצעי ניהול נגר</b>
שטח להחדרת מים מסוגים שונים, כפי שיקבעו על ידי רשות המים, לאגירתם בתת הקרקע.	<b>אתר החדרה</b>
שטח הכולל את כל הדרוש להתפלה לרבות מתקן להתפלת מי ים, מאגר, קווי מים למי הזנה, לסילוק מי רכז ולמים מותפלים, קווי ומתקני חשמל, מתקן שאיבה ושטח לתשתיות בים.	<b>אתר התפלה</b>
מבנה מקורה לאיגום מי מערכת ומתקנים נלווים. עובי הגשם היורד בשעה אחת. יחידת המידה היא מ"מ (מילימטר).	<b>בריכה גשם שעתית</b>
ועדה המתמנה בכל ועדה מחוזית, וחבריה הם נציגי רשות המים יו"ר, ונציגי משרדי הבריאות, הגנת הסביבה, החקלאות ופיתוח הכפר, האוצר, מינהל התכנון ורשות מקרקעי ישראל. כהגדרתם בחוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993.	<b>ועדה מקצועית למים ולביוב</b>
שטח תחום, מקורה או פתוח, לאיגום מי מערכת או קולחין שניוני, ומתקנים נלווים.	<b>חומרים מסוכנים מאגר</b>
קצב החלחול כאשר הקרקע ברוויה. מבוטא ביחידות מידה של עובי למשך זמן, לרוב- מ"מ לשעה.	<b>מוליכות הידראולית ברוויה</b>
מובל המנקז את מי-הרכז ממתקן ההתפלה אל הים. כלי לחישוב יעד ניהול הנגר בתכנית מפורטת המתבסס על נתוני קרקע וגשם והמפורסם באתר מינהל התכנון. שינויים בנתונים אלו המצויים בבסיס המחשבון יהיו בסמכות המועצה הארצית, אשר תהיה רשאית לעדכנם מעת לעת, מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו.	<b>מוצא ימי מחשבון</b>
מים המוזרמים במערכת ההולכה והאגירה הארצית, האזורית והמקומית, שבמידת הנדרש עברו טיפול או מיהול, ובכלל זה מים מותפלים, מי קידוחים, מי כנרת, מים מליחים, מי קולחין להשקיה ללא מגבלות, בהתאם לתקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התש"ע-2010 ומי נגר ושטפונות.	<b>מי מערכת</b>
מים המסולקים לאחר הליך הטיפול, ממתקן לטיפול במים, ממתקן התפלת מי-ים או ממתקן התפלה למים מליחים. כהגדרתם בפקודת בריאות העם, 1940 והתקנות לפיה. מים שרמת המליחות שלהם גבוהה מזו של מי שתיה ונמוכה מזו של מי ים, לרבות מי רכז ממתקן התפלה.	<b>מי רכז</b>
בהתאם לתקנות בריאות העם (איכותם התברואית של מי שתיה ומתקני מי-שתיה), התשע"ג – 2013 כגון מי-נגר עילי, ביוב, קולחין לסוגיהם, מים מליחים, מי ים, מי רכז ותמלחות, ומים שלא עברו טיפול.	<b>מי שתיה מים מליחים</b>
מתקן לשיפור באיכות המים, לרבות טיפול במים מזוהמים, להשבחת איכותם והפיכתם למי שתייה, מים לחקלאות, מים לתעשייה או טיפולם לשם סילוקם.	<b>מים שאינם מי שתיה</b>
מיועד להפקת מים מותפלים ממי-ים. מתקן גדול שתפוקתו מעל 30 מלמ"ש, מתקן קטן שתפוקתו קטנה מ-30 מלמ"ש.	<b>מתקן התפלה למים מליחים או מתקן לטיפול מים</b>
מתקן המיועד לטיפול בשפכים על מנת לטהרם. מתקן אזורי - הספיקה היומית בו עולה על 10,000 מ"ק ליום. מתקן מקומי - הספיקה היומית בו עד 10,000 מ"ק ליום.	<b>מתקן התפלת מי ים</b>
	<b>מתקן טיפול בשפכים</b>

באר (קידוח), תחנת שאיבה, בריכה, מאגר, מתקן התפלת מי-ים, מתקן התפלה למים מליחים, אתר החדרה, מתקני טיפול וטיוב, מדידה ניטור ובקרה, מתקן ייצור חשמל לצריכה עצמית למתקן המים, סוללה, מגדל מים, וכל מתקן נלווה, מבנה או קו הדרוש לתפעול, להגנה ולתחזוקת מערכת הפקת המים, הולכתם, ניטורם והטיפול בהם.

נפח המים הניגר על פני הקרקע באירוע גשם, יחידת המידה היא מטר קוב.

נפח הנגר מכלל הנגר שניגר בשטח התכנית, שנדרשים לגביו פתרונות לניהול נגר. יחידת המידה היא מטר קוב. אופן החישוב יעשה בהתאם לאמור בסעיף 7.1.2.

נפח זרימה למשך זמן קבוע. יחידות המידה הן ליטר לשנייה, מטר קוב לשנייה (מק"ש"י) או מטר קוב לשעה (מק"ש"ש).

הספיקה היוצאת באופן מוסדר מכלל אמצעי ניהול הנגר אל מחוץ לשטח התכנית (לא כולל אמצעי חלחול/החדרה). יחידת המידה היא מטר קוב לשנייה (מק"ש"י) או מטר קוב לשעה (מק"ש"ש). אופן החישוב יעשה בהתאם לאמור בסעיף 7.1.3.

ספיקת השיא של הנגר היוצא מכל שטח התכנית, שכוללת את השטחים המנוהלים (ספיקה יוצאת מווסתת) והלא מנוהלים בתחום התכנית. יחידת המידה היא מטר קוב לשנייה (מק"ש"י) או מטר קוב לשעה (מק"ש"ש).

עובי הגשם היורד בפרק זמן של 24 שעות. יחידת המידה היא מילימטר.

עובי הגשם היורד לתקופת זמן. יחידת המידה היא מ"מ לשעה. כך לדוגמא- עוצמת הגשם של 60 מ"מ לשעה למשך 10 דקות משמעה- עובי הגשם של 10 מ"מ.

צינור, תעלה או מנהרה להולכת כל סוגי המים, והמתקנים הנלווים הנדרשים לתפעולם, אחזקתם, ניטורם ושדרוגם.

שפכים שעברו טיפול במיתקן טיפול לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים), התשי"ע - 2010 ואינם מי מערכת.

רצועת קרקע הדרושה לאחזקת קו מים, המהווה חלק מרצועת העבודה.

רצועת קרקע הדרושה להנחת קו מים לרבות השטחים הדרושים להקמתו.

שטח המתנקז לאמצעי ניהול נגר. פסולת שמקורה בפעילות סניטרית, תעשייתית או חקלאית המורחקת על ידי זרם מים.

שטח המקיף ומושפע ממתקן טיפול שפכים או מאגר קולחין, כפי שיקבע בתכנית המפורטת.

מתקן המשמש להגברת לחץ מים לצורך הזרמתם. תחנת שאיבה לשפכים שהספיקה בה היא מעל 2000 מ"ק ביום.

שכיחות סטטיסטית לחזרת אירוע מסוים בשנה (גשם, ספיקה או כל אירוע אחר). לדוגמא: אירוע של 1:50 שנה יצוין כאירוע בעל הסתברות של 2%.

כל מונח שלא הוגדר מפורשות בתכנית זו תהא נודעת לו המשמעות שיש לו לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן "החוק") או בחוק המים, לפי העניין, והוא כשאינו כוונה אחרת משתמעת.

## מתקן מים

## נפח נגר

## נפח נגר לניהול

## ספיקה

## ספיקה יוצאת מווסתת

## ספיקה עוזפת

## עובי גשם יממתי

## עוצמת גשם

## קו/ מובל

## קולחין

## רצועת אחזקה

## רצועת עבודה

## שטח מנוהל שפכים

## תחום השפעה

## תחנת שאיבה תחנת שאיבה ראשית לשפכים

## תקופת חזרה

## 3. שטחים ורצועות לתכנון

### 3.1 מתקנים וקווים – שמירת שטחים לתכנון

3.1.1. בתשריט התכנית מסומנים שטחים שמורים לתכנון אתרי התפלה הכוללים מתקני התפלה גדולים, אתרי החדרה ורצועות לתכנון. כל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לשימושים אלו, לא תאושר כל תכנית למטרה אחרת.

3.1.2. למרות האמור לעיל, רשאי מוסד תכנון, לאחר התייעצות עם רשות המים, לאשר תכנית לשימושים הבאים, ובלבד שלא תסוכל בכך האפשרות להקמת המתקנים והקווים ותפעולם:

3.1.2.1. בשטח שמור לאתר החדרה ולאחר התפלה, לרבות שטח חלופי לאתר התפלה, ניתן לאשר:

א. קווי תשתית ושימושים זמניים - באישור הוועדה המחוזית. במקום שבו יעוד הקרקע נקבע כ"שטח פתוח" בתכנית שאושרה טרם אישור תכנית זו, יידרש אישור המועצה הארצית.

ב. מתקני תשתית קבועים - באישור המועצה הארצית.

3.1.2.2. בשטח שמור לקווי מי מערכת ולקווי קולחין ובמרחב חיפוש למתקן התפלה, מוסד תכנון רשאי לאשר כל תכנית לאחר ששוכנע כי לא תיפגע האפשרות לתכנן ולהניח את הקווים ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית.

3.1.3. עם אישור התכנית המפורטת למתקן המים בשלמותו, או לקו המים או לקו הקולחין בשלמותם או לחלקם:

3.1.3.1. בשטח שמור לתכנון מתקני מים, וכן בשטח חלופי לאתר התפלה בו לא אושרה התכנית המפורטת תתבטל יתרת השטח השמור לתכנון ותחזור ליעודה טרם אישור תכנית זו או כפי שייקבע בתכנית המפורטת כאמור. זאת, אלא אם קבעה המועצה הארצית את שמירתה לתשתיות נוספות.

3.1.3.2. בשטח שמור לתכנון קווי מים וקווי קולחין, רשאי מוסד תכנון לצמצם את רוחב הרצועה לתכנון המסומנת בתשריט, לאחר התייעצות עם רשות המים ובאישור הוועדה המחוזית והדבר לא יהווה שינוי לתכנית זו. תשריט מתוקן ישלח למועצה הארצית ולמוסדות התכנון הנוגעים בדבר.

3.1.3.3. במרחב חיפוש למתקן התפלה: תתבטל יתרת השטח ותחזור ליעודה טרם אישור תכנית זו או כפי שיקבע בתכנית מפורטת כאמור.

### 3.2. מידות רצועות לתכנון – קווי מי מערכת

3.2.1. רוחב הרצועה לתכנון קווי מי מערכת יהיה 60 מטר אשר ימדדו במרחק של 30 מטרים לכל צד מציר הרצועה.

3.2.2. רוחב הרצועה לתכנון המוביל הארצי:

3.2.2.1. בקטעים בהם המוביל עובר בתעלה פתוחה - 110 מטר.

3.2.2.2. בקטעים בהם המוביל עובר בצינור טמון - 65 מטר.

3.2.2.3. במפעל הטית מעיינות מליחים המהווה חלק ממפעל המוביל הארצי - 35 מטר.

### 3.3. שינוי סיווג

בתכנית מפורטת ניתן לשנות את סוג המים ברצועה לתכנון ביחס למסומן בתשריט התכנית.

### 3.4. רצועה לתכנון

בתשריט התכנית מסומנות רצועות לתכנון קווי מי מערכת, עליהן יחולו ההוראות הבאות:

3.4.1. רצועה לתכנון שסומנה בסמיכות לקו תשתית או דרך: ככל שקו התשתית או הדרך יועתקו או יוסטו, תוסט גם הרצועה לתכנון בהתאם והדבר לא יהווה שינוי לתכנית זו.

3.4.2. מוסד תכנון רשאי לתת היתר לקו מי מערכת לפי סעיף 6.5 או לאשר תכנית לקו מי מערכת שלא בתחום הרצועה לתכנון המסומנת בתשריט משיקולים תכנוניים, הנדסיים, סביבתיים ומקומיים.

3.4.3. מוסד תכנון רשאי לצמצם את רוחב הרצועה לתכנון המסומנת בתשריט, לאחר התייעצות עם רשות המים ובאישור הוועדה המחוזית והדבר לא יהווה שינוי לתכנית זו.

### 3.5. ביטול או צמצום אתרים

המועצה הארצית, בהתייעצות עם רשות המים, הוועדה המחוזית והוועדה המקומית הנוגעות בדבר, רשאית לבטל שטח שמור לתכנון מתקני מים, קווי מים וקווי קולחין המסומנים בתכנית, או לצמצם את שטחם.

## 4. מתקנים וקווים – תכנית מפורטת

### 4.1. תכולת תכנית מפורטת

4.1.1. תכנית מפורטת למתקנים ולקווי מים תאושר לאחר התייעצות עם רשות המים ועל פיה יינתנו היתרי בניה. תכנית מפורטת שעניינה שפכים או קולחין כגון: תכנית הכוללת מתקן טיפול בשפכים, תחנת שאיבה ראשית לשפכים, מאגר קולחין, קו מאסף לשפכים או מובל קולחין, תאושר לאחר התייעצות גם עם הוועדה המקצועית למים ולביוב.

4.1.2. התכנית המפורטת תקבע את כל הנדרש למימוש מטרתה, ובכלל זה את כל השימושים, המבנים, המתקנים והקווים הנדרשים להקמתה, לתפעולה, לאחזקתה, לשדרוגה, להגשתה, אמצעי ביטחון וביטחות, מתקנים למזעור מפגעים ולהגנה על הבריאות ואמצעי ניטור ובקרה. בתשריט התכנית יסומנו בהתאם לצורך רוחב רצועת האחזקה ורוחב רצועת העבודה. התכנית תכלול במידת הצורך גם תחום השפעה ומגבלותיו בהתאם למסמכים הסביבתיים.

4.1.3. ניתן לאשר בשטח תכנית מפורטת למתקן מים, קווי תשתית, וכן חקלאות, למעט עצים מעמיקי שורש ושימושים לצרכי נופש ופנאי, בתנאי שלא תגרם פגיעה בתפקוד המתקן בהתאם למטרות התכנית. שימושי פנאי ונופש במאגר קולחין יידרשו להתייעצות עם משרד הבריאות.

4.1.4. בנוסף, ניתן לאשר בשטח מאגר, אתר החדרה ורצועה לתכנון נטיעת עצים מעמיקי שורש לאחר התייעצות עם בעל התשתית בתנאי שלא תהיה פגיעה בתפקוד המתקן בהתאם למטרות התכנית.

4.1.5. תכנית מפורטת תאפשר, ככל הניתן, שימוש דו תכליתי במתקני מים.

4.1.6. תכנית מפורטת למתקן מים בשטח עירוני בנוי תבחן, בין היתר, את אופן השתלבותו במרחב העירוני.

#### **4.2. הוראות בנושאי סביבה**

4.2.1. תכנית מפורטת לאתר החדרה (שהינו מאגר) בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה, תחויב בהגשת נספח נופי סביבתי.

4.2.2. בתכנית מפורטת למאגר שאינו למי שתיה תידרש הכנת נספח נופי סביבתי גם בשטח שאינו ברגישות נופית סביבתית גבוהה. מוסד תכנון רשאי לפטור מחובה זו או לקבוע מצבים בהם לא יהיה צורך בהכנת נספח כאמור לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

4.2.3. תכנית מפורטת למתקן התפלה תחויב בהגשת נספח נופי-סביבתי.

4.2.4. תכנית מפורטת למתקן טיפול בשפכים תכלול תסקיר השפעה על הסביבה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה), תשס"ג-2003. מוסד תכנון רשאי להמירו בנספח נופי-סביבתי לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. תכנית להרחבת מתקן טיפול שפכים קיים תכלול נספח נופי-סביבתי בהתאם לשיקול דעת מוסד תכנון.

4.2.5. נספח נופי-סביבתי כאמור יערך על פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה שיאושרו על ידי מוסד התכנון.

#### **4.3. תכנון והקמה בשלבים**

ניתן לאשר תכנית מפורטת לחלק מהתשתית המתוכננת או להקים חלק ממנה, ובלבד שלא יהיה בכך לפגוע בתפוקה המינימלית המתוכננת למתקן התפלה כמפורט בנספח ב'1 או באפשרות להקמת התשתית בשלמותה. במקרה זה, ייתן מוסד תכנון דעתו לצורך בהשלמה או בעדכון הנספח נופי-סביבתי בכל שלב.

#### **4.4. הוספת מתקנים וקווים**

4.4.1. בתכנית מפורטת, ובהתייעצות עם רשות המים, ניתן להוסיף מתקני מים, מתקני קולחין, קווי מים וקווי קולחין על אלה המסומנים בתשריט התכנית ויחולו עליה הוראות תכנית זו.

4.4.2. תכנית להוספת מתקן התפלה גדול למי ים, רצועה לצנרת מי רכז ומי הזנה ומוצא ימי, תידרש, בנוסף, גם לקבלת חוות דעת נציג שר הביטחון ולאישור המועצה הארצית.

### **5. מתקנים וקווים – הוראות פרטניות**

נוסף על ההוראות הכלליות האמורות לעיל, יחולו הוראות פרטניות לתכנית מפורטת לכל מתקן ולכל קו לפי המפורט להלן. במקרה של סתירה בין ההוראות הפרטניות להוראות הכלליות, יגברו ההוראות הפרטניות.

#### **5.1. אתר התפלה**

##### **5.1.1. מתקן התפלה גדול למי ים**

על תכנית לאתר התפלה הכוללת מתקן התפלה גדול למי ים יחולו ההוראות הבאות:

5.1.1.1. אתר התפלה יכלול בשטחו צנרת וקווי תשתית הנדרשים לצורך מתקן ההתפלה.

5.1.1.2. בתחום שטח מתקן התפלה ניתן לאשר גם הקמת מרכז מבקרים ותחנת כח קטנה על פי תכנית זו לאחר שנבחן הצורך בהקמתה. תחנת הכח תשרת בעיקר את מתקן ההתפלה. היתר בנייה להקמתה יינתן לאחר מתן היתר בנייה למתקן ההתפלה.

5.1.1.3. תינתן עדיפות למיקום מתקן שאיבה בתחום שטח מתקן ההתפלה.

5.1.1.4. הצינורות בים יוטמנו, ככל הניתן, בקרקעית בהתבסס, בין השאר, על נספח נופי סביבתי.

5.1.1.5. צנרת וקווי תשתית לצורך מתקן ההתפלה בתחום חוף הים, יוטמנו מתחת לפני הקרקע. התוויתם מעל פני הקרקע תידרש לאישור המועצה הארצית.

5.1.1.6. תינתן עדיפות למיקום מתקן ההתפלה מעבר לסביבה החופית.

5.1.1.7. לעניין איכות מי ההזנה תיידרש התייעצות עם משרד הבריאות ויקבעו בתכנית מגבלות שיבטיחו הגנת מי ההזנה מפני מקורות מזהמים ובהתאם לכך ייקבעו, בין היתר, גבולות התכנית בים.

5.1.1.8. בהתייחס לשטח לתשתיות בים תיידרש התייעצות עם רשות הספנות ונציג שר הביטחון, ובתחום נמל מוכרז גם עם הרשות המוסמכת לעניין הנמל. מוסד התכנון יקבע, בהתייעצות עם רשות המים ועם פיקוד העורף, את מרכיבי הבינוי הנדרשים למיגון המתקנים אשר יבטיחו את הגנת המתקן ואת תפקודו בעת חירום.

#### 5.1.2. מתקן התפלה קטן למי ים

על תכנית למתקן התפלה קטן למי ים יחולו ההוראות הבאות:

5.1.2.1. יחולו על התכנית הוראות סעיף 5.1.1 בדבר מתקן התפלה גדול, למעט ס"ק 5.1.1.5 ו- 5.1.1.2.

5.1.2.2. תכנית מפורטת תיידרש לאישור רשות המים בדבר נחיצותה ולאישור הועדה המחוזית.

5.1.2.3. תינתן עדיפות להקמת המתקן בתחום שטח שיועד בתכנית מאושרת לתעשייה, תעסוקה, למתקנים הנדסיים, וככל הניתן הוא יחובר למערכות מים קיימות.

5.1.2.4. לא יאושר מתקן ההתפלה בסביבה החופית, למעט קווי הצנרת להעברת מי ההזנה ולסילוק מי הרכז ומתקן שאיבת מי ים, אלא אם כן התקבל אישור המועצה הארצית.

#### 5.1.3. מתקן התפלה למים מליחים ומתקן לטיוב מים

5.1.3.1. תכנית מפורטת למתקן התפלה למים מליחים או למתקן לטיוב מים תציג פתרון לסילוק מי הרכז.

5.1.3.2. ככל שהפתרון לסילוק מי הרכז יהיה לים, יסולקו מי הרכז אל מוצא ימי כמסומן בתשריט ויחולו על התכנית גם הוראות ס"ק 5.1.4.1 להלן.

#### 5.1.4. הוראות מיוחדות לאתרי התפלה

##### 5.1.4.1. סילוק מי רכז ומוצא ימי

א. תכנית למתקן התפלה קטן או למתקן התפלה למים מליחים או למתקן לטיוב מים שפתרון סילוק מי הרכז שלה הוא סילוקם למוצא ימי תציג חיבור אל מוצא ימי כמסומן בנספח ב'2.

ב. תכנית מפורטת למוצא ימי חדש תיידרש לאישור המועצה הארצית ותקבע מיקום מדויק, אורך צנרת ועומק, ניטור ובחינת השפעות מצטברות של מי הרכז על הסביבה הימית ועל המים הנשאבים. מוסד התכנון הדן בתכנית ייתן עדיפות לאיחוד תשתיות לניצול או לסילוק מי רכז ממקורות נוספים באזור.

##### 5.1.4.2. הוראות מיוחדות לאתרים

א. **עמק חפר**: טרם אישור תכנית מפורטת בתחום הרצועה לתכנון לקו מתח עליון, לא תאושר כל תכנית ולא יינתן כל היתר למטרות אחרות, אלא לאחר שמוסד תכנון, לאחר שהתייעץ עם חברת החשמל, רשות הגז ונתיבי ישראל, שוכנע כי אין באישורם כדי לפגוע באפשרות הקמת קווי מתח עבור מתקן ההתפלה, באפשרות העברת צנרת גז בהתאם לתמ"א 37/ח ובאפשרות להצמדת קווים. עם אישור תכנית מפורטת תתבטל הרצועה לתכנון. תכנית מפורטת כאמור תקבע, בין השאר, את מיקום קווי המתח ברצועה, את הרוחב הדרוש לתפעולה ולתחזוקה ואת השימושים המותרים במפלס הקרקע ובתת הקרקע לצרכים שאינם קשורים לקווי חשמל (כדוגמת שטחים חקלאיים, חנייה, תשתיות אחרות) הכלל בתיאום עם חברת החשמל.

ב. **שורק**: מיקומם המדויק של מתקן ההתפלה והמאגר יקבע בתכנית מפורטת בתחום מרחב החיפוש וככל הניתן, בצמוד למתקני ההתפלה המאושרים בתת"ל 36. שטחו של המתקן לא יעלה על 100 דונם.

ג. **אשקלון - צפון**: אתרי ההתפלה באשקלון חלופיים זה לזה. ככל שתאושר תכנית מפורטת לאתר ההתפלה מצפון לאזור התעשייה הדרומי של אשקלון יחולו ההוראות הבאות: מיקומו המדויק של המתקן והצנרת הנלווית לו יקבע בתכנית מפורטת כאמור, בתחום גבולות השטח המסומן בתשריט כ"מרחב חיפוש" ושטחו לא יעלה על 100 דונם. רצועת הצנרת למי הזנה ולסילוק מי רכז שבין המתקן לים, תקבע בגבול שבין הגן הלאומי אשקלון לקצא"א, ובתוך שטח הזיכיון של קצא"א. מוסד תכנון הדן בתכנית מפורטת כאמור, יבדוק את ההשלכות של המקשרים ומסוף



הכימיקלים וכן של תכניות למקשרים נוספים ולמסוף נוסף החלות באזור זה של צנרת מי ההזנה של מתקן ההתפלה. ככל שיוחלט על אישור אתר התפלה במסגרת תכנית מתאר שתחול על מכלול קצא"א, ניתן יהיה לקבוע שטח למתקן התפלה ולצנרת הנלווית במיקום שונה מהמסומן בתשריט תכנית זו, ולא יראו בכך שינוי לתכנית. עד לאישור תכנית מפורטת, רשאי מוסד תכנון לאשר בשטח זה תכנית ולתת היתר לשימושים שאינם מיועדים למתקן התפלה, ובלבד שהתקבל אישור הוועדה המחוזית, אם השתכנעה, לאחר התייעצות עם מנהל רשות המים, כי לא תפגע האפשרות להקמת מתקן התפלה והתשתיות הנלוות לו.

## **5.2. תכנית מפורטת לקווי מים**

5.2.1. הנחת קווי מים תהיה על פי תכנית מפורטת. קווי מים בקוטר של עד 64 צול, לא ידרשו לתכנית מפורטת וניתן להניחם על פי היתר בלבד.

5.2.2. בתכנית מפורטת ניתן לאשר שטחים מגודרים למתקנים נלווים גם אם אינם צמודים לקו המים, וכן לקבוע מגבלות הנובעות ממתקנים אלו.

5.2.3. הנחה של קו מים וקו ביוב בסמיכות זה לזה, תעשה על פי הנחיות משרד הבריאות.

## **5.3. איגום, אגירה והחדרה**

5.3.1. הפקדת תכנית והוצאת היתר בניה לאתר החדרה ומאגר שאינו מקורה יותנו בהבטחת אמצעים למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה בשל מעוף ציפורים, בשלבי הקמת המאגר ותפעולו, ויפרטו את האמצעים הנדרשים לכך, וזאת לאחר התייעצות עם נציג שר הביטחון וכן עם רשות התעופה האזרחית.

5.3.2. תכנית מפורטת למאגר תכלול הוראות לשמירה על זרימות בסיס הנחלים המושפעים מהתכנית, ובהתייעצות עם רשות הניקוז.

5.3.3. תכנית מפורטת למאגר קולחין תכלול גם את תחום ההשפעה שיסומן בתשריט והוראות באשר למגבלות בתחום זה ואמצעים למניעת זיהום מי תהום.

5.3.4. תכנית מפורטת לאתר החדרה תכלול ככל הנדרש, התייחסות למתקנים להטיית המים ולשאיבתם.

5.3.5. הוראות מיוחדות לאתרי החדרה

5.3.5.1. תכנית שיש בה הרחבת תחומים של אתרי ההחדרה הקיימים הבאים: דליה, אילון ונקרות, תתואם עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

5.3.5.2. תנאי לאישור תכנית מפורטת לאתרי החדרה "נחשוניים" ו"בית עריף", יהיה תאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר, לעניין קביעת הגבולות המדויקים של אתר החדרה המוצע.

5.3.5.3. תנאי לאישור תכנית מפורטת לאתר החדרה מוצע "רובין" יהיה קבלת אישור נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית הנוגעת בדבר.

5.3.5.4. תכנית מפורטת להקמת אתר החדרה "לכיש" בשטח המסומן בתשריט תופקד בתנאים הבאים: התכנית לא תכלול עבודות עפר בהיקף נרחב, שישנו באופן מהותי את פני השטח; צורך לתכנית תסקיר השפעה על הסביבה כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (תסקירי השפעה על הסביבה) - התשס"ג 2003, ונתקבל אישור רשות הטבע והגנים, כאמור בפרק 6 סעיף 4 בתמ"א 39.

## **5.4. ביוב וקולחין**

5.4.1. חובת פתרון ביוב

5.4.1.1. תכנית מקומית או תכנית מפורטת המייצרת שפכים, תאושר בכפוף לפתרון איסוף שפכים וטיפול בהם במתקן טיפול שפכים וסילוקם, ובהתאם לקבוע להלן (להלן: פתרון ביוב).

5.4.1.2. ככלל, תינתן עדיפות לפתרון ביוב במתקן טיפול שפכים אזורי קיים.

5.4.1.3. ניתן לאפשר פתרון ביוב במתקן טיפול שפכים מקומי אם השתכנע מוסד תכנון, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית למים וביוב, כי קיימת עדיפות לטיפול במתקן זה לאחר ששקל יתרונותיו ובכלל זה מניעת מפגעים, תנאים מקומיים וטופוגרפיים והמרחק בין ניצול הקולחין לבין המתקן האזורי.

5.4.1.4. מוסד תכנון רשאי לאשר פתרון ביוב מקומי אחר שתפוקתו עד 200 מ"ק ליום גם אם אינו בהתאם לקבוע בתכנית זו, לאחר שהתייעץ עם הוועדה המקצועית למים ולביוב. בתפוקה גבוהה מסף זה יידרש לאישור הוועדה המחוזית ככל שתמליץ על כך הוועדה המקצועית למים וביוב.

## **5.4.2. תכנית מפורטת למתקן טיפול שפכים**

5.4.2.1. תכנית מפורטת למיתקן טיפול בשפכים תכלול את כל הדרוש למימוש מטרותיה ובין היתר, את הפרטים הבאים:

א. הוראות בנוגע לבוצה המטופלת, מניעת זיהום מי תהום ושלבי הביצוע.

ב. תחום ההשפעה ומגבלותיו, כפי שיקבע, בין השאר, על פי המסמכים הסביבתיים.

ג. מערכות לניטור השפעות על הסביבה והנחיות בדבר שמירה על בריאות הציבור והגנה על הסביבה.

5.4.2.2. הוראות להכנת התכנית המפורטת:

א. מתקן הטיפול בשפכים יתוכנן לטפל בכל כמות השפכים, בהתאם להנחיות רשות המים ולשנת יעד שתקבע על ידה ובהתאם להמלצות הועדה המקצועית למים וביוב.

ב. המתקן יותאם לטפל בשפכים ברמת האיכות הנדרשת על פי יעדי הקולחין, אך לא פחות מהאיכות הנדרשת לפי תקנות בריאות העם (תקני איכות מי קולחין וכללים לטיהור שפכים) 2010.

**5.4.3. רצועות לתכנון מובלי שפכים ומובלי קולחין**

רוחב הרצועה לתכנון מובלי שפכים ומובלי קולחין יהיה 35 מטר.

5.4.4. תכנית כוללנית או מתארית החלה על ישוב שלם או על חלק משמעותי ממנו, תופקד לאחר היוועצות עם הועדה המקצועית למים ולביוב באשר לצורך בקווי ובמתקני מים וביוב אשר יתנו מענה להיקף הבינוי המוצע בתכנית.

## 6. היתרים לקווים ולמתקני מי מערכת

### 6.1. יחס לתכניות אחרות

הוראות סעיף 4.2.2.1 (ג) לפרק הדרכים בתכנית זו וסעיף 4.2.2.2 (ב) לפרק מסילות ברזל בתכנית זו, ביחס לאישור מתקני תשתית בתחום קו הבניין, יחולו גם על היתר למתקנים למי מערכת מכוח פרק זה.

### 6.2. הגדרות, פרשנות וסמכויות

שטח המיועד בתכנית לגן לאומי	<b>גן לאומי</b>
שטח של מתקן מי מערכת או של מתקן נלווה לקו מי מערכת, המוקף בגדר.	<b>חצר</b>
שטח המיועד בתכנית ליער לסוגיו.	<b>יער</b>
מתקן למדידה וניטור של איכות וכמות מים במתקן של מי מערכת ובנחלים.	<b>מתקן מדידה וניטור</b>
מתקן המשמש למי מערכת שהינו אחד מאלה: באר (קידוח), תחנת שאיבה, בריכה, מאגר, מגדל מים, מתקן התפלה למים מליחים, אתר החדרה, מתקן טיפול באיכות המים, מתקן לטיפול במניעת זיהום מים, מתקן מדידה וניטור, סוללה וסכר עפר, לרבות מתקנים הנדסיים נילווים הנדרשים לתפעול, אחזקה, ניטור ופיתוח של המתקן.	<b>מתקן מי מערכת</b>
מחסום ויסות זרימה לעצירת מים, העשוי ברובו סלע ואדמה, למעט סכר לשם מאגר גיא (צד).	<b>סכר עפר</b>
השטח היבשתי של נמל ימי (מעגנה תחום יבשתי).	<b>עורף נמל</b>
שטח לאורך הנחל שבו זורמים או עומדים מים, תדיר או לפרקים, כתוצאה מזרימות שהנחל אינו מסוגל להעביר.	<b>פשט הצפה</b>
שטח המיועד בתכנית לשמורת טבע.	<b>שמורת טבע</b>
שטח המסומן בתמ"מ כשטח פתוח.	<b>שטח פתוח בתמ"מ</b>

### 6.3. היתרים למתקני מי מערכת

#### 6.3.1. כללי

מוסד תכנון רשאי לתת היתר להקמת מתקן מי מערכת באחת משתי הדרכים הבאות:

6.3.1.1. בשטח בו חלה תכנית מפורטת אשר נקבעו בה היעודים המפורטים בטבלה מס' 1 לפרק זה, יראו מתקן מי מערכת כשימוש המותר ביעודים האמורים. זכויות הבניה יהיו על פי התכנית המפורטת ובכפוף לתנאים המופיעים בטבלה מס' 1.

6.3.1.2. מכוח תכנית זו, ביעודי הקרקע המפורטים בטבלה מס' 2, בשטחי הבניה והיקפי הבניה המרביים הקבועים בה ובכפוף לתנאים המופיעים בה.

#### 6.3.2. הוראות להגשת בקשה למידע ולהיתר למתקני מי מערכת

##### 6.3.2.1. הוראות כלליות

- א. בהיתר למתקן מי מערכת יסומן תחום השטח הנדרש להקמת המתקן, לתפעולו ולאחזקתו וכן ככל שיידרש, תחום המגבלות שיחולו על הסביבה.
- ב. אזורי המגן לבאר מי שתיה (א' ב' ו-ג'), יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר לידיעה בלבד, גם אם יחרגו מגבולות תחום ההיתר לבאר.
- ג. הוראות בנושא סביבה: היתר למתקן מי מערכת יכלול התייחסות להיבטים סביבתיים בהתאם לקבוע בטבלה מס' 1 וטבלה מס' 2 באמצעות סימון בהיתר או ע"י צירוף מסמך השתלבות או ע"י צירוף מסמך נופי סביבתי, לפי הפירוט להלן:
  1. סימון בהיתר: בהיתר למתקן מי מערכת יסומנו ככל הנדרש, האמצעים לצמצום השפעת המתקן על סביבתו, לרבות שיקום נופי ופתרון לעודפי עפר.
  2. מסמך ההשתלבות יכלול את האמצעים הנדרשים להשתלבות המתקן בסביבתו וצמצום, ככל הניתן, של השפעה על סביבתו, תוך התייחסות, לפי העניין, לנושאים הבאים: חומ"ס, רעש, תאורה, חיפוי, צבע, הסתרה, צמחיה ומפגעי ריח.
  3. במסמך ההשתלבות יבחנו חלופות העמדה רק בתחום התכנית המפורטת החלה בשטח למתקנים מאגר ואתר החדרה.
  4. מסמך נופי סביבתי יכלול, בין היתר ולפי העניין:
    - א. תיאור תכונות הנוף, אתרי עתיקות, ערכי טבע, חקלאות ומורשת, אתרי ביקור ומסלולי טיול, מערכות אקולוגיות בתחום ההיתר ובסביבתו הסמוכה, תוך התייחסות לצמצום הפגיעה בהם.

ב. המסמך יבחן חלופות למיקום המתקן ויציג את החלופה המועדפת, ואת אופן השתלבותה כאמור במסמך ההשתלבות.

6.3.2.2. תנאים מיוחדים למתקנים שונים

בנוסף לאמור בס"ק 6.3.2.1 (ג) יחולו התנאים הבאים :

א. מיקום מתקן מדידה וניטור באפיק הנחל ובתחום רצועת מגן יעשה תוך צמצום הפגיעה בנוף ובסביבה. מיקום המתקן וגידורו ימנעו, ככל הניתן, חסימת המעבר הציבורי. היתר הבניה יכלול, בין היתר, את המרכיבים הבאים, כולם או חלקם: מדרגות ירידה לאפיק, הצבת חיישנים באפיק, צינורות למבנה ולנחל, מערכת כבלים לרבות עמוד בגדה הנגדית, סף בקרה או סכר מדידה מבוטן באפיק ומדי רום.

ב. ניתן יהיה להקים מתקן תלווה ו/ או מתקן מדידה וניטור בכל חצר מתקן.

#### 6.4. הסדרה, שילוב או הגדלה של מתקן קיים

##### 6.4.1. הסדרת מתקן שהוקם ללא היתר

6.4.1.1. מוסד תכנון רשאי לתת היתר לבאר, תחנת שאיבה, מתקן התפלה למים מליחים, מתקן לטיפול במים, מתקן מדידה וניטור קיים שהוקם ללא היתר לפני 1.1.2010 ביעודים, בשטחי הבניה ובהיקפי הבניה המרביים, כמפורט בטבלה מס' 1 ובטבלה מס' 2, לפי העניין.

6.4.1.2. בהיתר למתקן מי מערכת יסומן תחום השטח הנדרש להקמת המתקן, לתפעולו ולאחזקתו וכן ככל שיידרש תחום המגבלות שיחולו על הסביבה.

6.4.1.3. מוסד תכנון רשאי לתת היתר למאגר, אתר החדרה ובריכה קיימים בכל יעוד בו הוקמו, על פי היקפי הבניה ושטחי הבניה כדלהלן:

א. מאגר ואתר החדרה: בתנאי ששטח הקרקע לא יעלה על 250 דונם, ושטח הבניה לא יעלה על 1,000 מ"ר.

ב. בריכה: בתנאי ששטח הקרקע לא יעלה על 20 דונם ושטח הבינוי לא יעלה על 1,500 מ"ר.

##### 6.4.2. הגדלת מתקן שהוקם ללא היתר

6.4.2.1. מוסד תכנון רשאי לתת היתר להסדרת מתקן שהוקם ללא היתר לפני 1.1.2010, הכולל הגדלת היקפי בניה ושטחי בניה למתקן הקיים, בכל היעודים, בתנאים הבאים:

א. תוספת שטחי בניה שלא תעלה על 50 מ"ר, עבור המתקנים הבאים: בריכה, מאגר ומגדל מים, לשם אחזקה, חיזוק, בטיחות, תפעול, מיגון, ייצוב וכו'.

ב. תוספת היקפי בניה ושטחי בניה שלא תעלה על 50% מהמידות המפורטות בטבלה מס' 2 עבור המתקנים הבאים: באר, תחנת שאיבה, מתקן התפלה למים מליחים, מתקן לטיפול במים- ובלבד שלא יחרגו מגובה המתקן הקבוע בטבלה.

##### 6.4.2.2. הנחיות סביבתיות

א. תוספת שטחי בניה לתחנת שאיבה ומתקן לטיפול במים ביעודים מגורים ותיירות תלווה במסמך השתלבות לפי ס"ק 6.3.2.1(ג)2.

ב. תוספת שטחי בניה למתקנים בשטח שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, סביבה חופית, נחל וסביבותיו, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), תלווה במסמך השתלבות כאמור בס"ק 6.3.2.1(ג)2, ללא הצגת חלופות העמדה למתקן.

ג. ביתר יעודי הקרקע שאינם מנויים בס"ק 6.4.2.2(ב) לעיל, יסמן ההיתר את האמצעים לצמצום השפעת המתקן על סביבתו ולהשתלבותו בהתאם לס"ק 6.3.2.1(ג)1.

##### 6.4.3. היתר למתקן מי מערכת המשלב מתקנים בחצר אחת

6.4.3.1. מוסד תכנון רשאי להתיר הקמה של מספר מתקני מי מערכת בחצר אחת או הוספה של מתקן בצמידות למתקן קיים (להלן: "מתקן משולב"), ובלבד שהשטח הכולל של ההיתר לא יעלה על 75% מסך שטח הקרקע והשטח הבנוי של המתקנים יחדיו, המותרים עפ"י טבלה מס' 2.

6.4.3.2. בתחום חצר אחת לא תותר הקמת מתקן למי שתיה ומתקן למים שאינם למי שתיה.

6.4.3.3. ההוראות החלות על כל מתקן בנפרד יחולו על המתקן המשולב.

##### 6.4.4. הוספת מתקנים נלווים לתפעול ותחזוקה בתוך חצר קיימת

מוסד תכנון רשאי לתת היתר להוספת מתקנים נלווים בתוך חצר קיימת ובלבד שהתוספת אינה עולה על המפורט בטבלה מס' 2.

#### 6.5. קווים להולכת מי מערכת

##### 6.5.1. היתר לקו מי מערכת

מוסד תכנון רשאי לתת היתר מכוח תכנית זו לקו מי מערכת בקוטר של עד 64 צול בכל תחום התכנית ובכל יעוד קרקע גם אם לא סומן כרצועה לתכנון בתשריט.

#### 6.5.2. תנאים להיתר לקווי מי מערכת

6.5.2.1. ההיתר יכלול רצועת אחזקה שרוחבה עד 10 מטר. ניתן יהיה לצמצם את רוחב רצועת האחזקה או לבטלה בהתייעצות עם הגוף המפקד על קו המים.

6.5.2.2. קווי מי מערכת יונחו, ככל הניתן, בתת הקרקע ואולם ניתן יהיה להניח את המתקנים הנלווים גם מעל פני הקרקע. בשטחי יער יונחו קווי המים, ככל הניתן, בסמיכות לדרכי יער.

6.5.2.3. היתר לקו מי מערכת יסמן את האמצעים הנדרשים להשתלבותו ולצמצום השפעת הקו על סביבתו. בהיתר לקו מי מערכת בקוטר העולה על 42", יוצג פתרון לעודפי עפר, ככל שיידרש.

6.5.2.4. רוחב רצועת עבודה ורצועת אחזקה יקבעו, בין היתר, תוך התחשבות במידת רגישות השטח.

6.5.2.5. בהיתר יסומנו התחומים הבאים:

א. בתחום רצועת העבודה: קו מי מערכת והמתקנים הנלווים אליו.

ב. רוחב רצועת העבודה.

ג. רוחב רצועת האחזקה ככל ונדרש.

ד. שטחים מגודרים למערכת הגנה קתודית, שאינם צמודים לרצועת העבודה, ככל שהם ידועים בזמן הגשת הבקשה להיתר, יסומנו בתרשים הסביבה של ההיתר.

## 6.6. הוראות כלליות

### 6.6.1. אישורים, התייעצויות או קבלת חוות דעת כתנאי להיתר

#### 6.6.1.1. התייעצויות למסמכים סביבתיים

א. הנחיות למסמך נופי סביבתי ולמסמך ההשתלבות יינתנו ע"י המשרד להגנת הסביבה במסגרת המידע להיתר, בהתאם לנושאים המפורטים בסעיפים 6.3.2.1(ג)2 ו- 6.3.2.1(ג)4, לפי העניין. ככל שלא יינתנו ההנחיות במסגרת המידע להיתר, יוגשו המסמכים לפי הנושאים שפורטו בסעיפים 6.3.2.1(ג)2 ו- 6.3.2.1(ג)4, בהתאם להנחיות יועץ מקצועי לפי העניין, מטעם מבקש ההיתר.

ב. מוסד התכנון יבחן את ההיתר על פי ממצאי המסמך הנופי סביבתי או מסמך ההשתלבות וחוות הדעת ויוודא כי האמצעים הנדרשים לפי ס"ק 6.3.2.1(ג)1 יסומנו בהיתר.

ג. מוסד תכנון רשאי לפטור מהגשת מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות, לפי העניין, למתקנים שהשפעתם הסביבתית מצומצמת, לאחר מסירת המידע להיתר וזאת לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה. מוסד התכנון ידון בבקשה לפטור תוך 30 יום מיום שהוגשה לו בקשה בעניין.

ד. בשטח שיעודו שמורת טבע או גן לאומי יועבר מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות, לפי העניין, לחוות דעת רשות הטבע והגנים וגם לחוות דעת המשרד להגנת הסביבה בנושאי חומ"ס, מפגעי ריח ורעש. בכל יעוד אחר יועבר המסמך לחוות דעתו של המשרד להגנת הסביבה בהתאם לאמור בס"ק 6.6.1.1(א).

ה. ככל שלא הוגש מסמך נופי סביבתי או מסמך השתלבות למתקנים הבאים: מאגר, סכר, מתקן התפלה למים מליחים, אתר החדרה, מתקן מדידה וניטור לנחל וכן הגדלה של כל אחד ממתקנים אלו, החל ביעודי הקרקע הבאים: מכלול נופי, סביבה חופית, מרחב נחל, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), היתר הבניה למתקנים אלו יינתן לאחר קבלת חוות דעת מרשות הטבע והגנים ביחס לפגיעה בערכי טבע מוגנים.

#### 6.6.1.2. התייעצויות בנוגע להיתר:

א. היתר בשטח שיעודו שמורת טבע או גן לאומי יינתן לאחר אישור רשות הטבע והגנים.

ב. היתר לקו מי מערכת החל ביעודים הבאים: מכלול נופי, סביבה חופית, נחל וסביבותיו, יער, שטח פתוח בתמ"מ (למעט שטח בו חלה תכנית מפורטת או שטח חקלאי מעובד), יינתן לאחר התייעצות עם רשות הטבע והגנים, בקטעים החופפים ליעודים המנויים בסעיף זה.

ג. היתר לקו או למתקן מי שתיה טעון אישור משרד הבריאות.

ד. היתר לסכר עפר, יינתן לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה ורשות הניקוז ובאישור רשות הרישוי המחוזית. במידה וגובה סוללת עפר עולה על 8 מ' מעל פשט של הנחל, תידרש התייעצות גם עם נציג משרד הביטחון בוועדה המחוזית.

6.6.1.3. היתר בשטח שיעודו יער יינתן לאחר התייעצות עם קק"ל לגבי שימור אופיו של שטח היער הכלול בהיתר.

6.6.1.4. היתר למאגר פתוח יינתן רק אם יובטח שבעת הקמתו או תפעולו לא תהיה פגיעה בבטיחות הטיסה בשל מעוף ציפורים ויקבעו אמצעים להרחקת ציפורים וזאת לאחר קבלת חוות דעת נציג שר משרד הביטחון בוועדה המחוזית ורשות התעופה האזרחית.

6.6.1.5. היתר למאגר, בריכה, קו מים ומתקן מדידה וניטור החלים באפיק נחל, בתחום רצועת מגן, או בתחום פשט הצפה יינתן לאחר התייעצות עם רשות הניקוז ורשות הנחל הנוגעת בדבר.

6.6.1.6. היתר למאגר, בריכה או לקו מים בקוטר העולה על 36" החל בשטח חקלאי או מבני משק יינתן לאחר התייעצות עם נציג משרד החקלאות ופיתוח הכפר בוועדה המחוזית.

6.6.1.7. היתר למתקן או לקו קולחין להשקיה ללא מגבלות, לרבות כל מרכיביהם, יינתן לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית למים וביוב.

6.6.1.8. היתר לקו או למתקן מי מערכת בסביבה החופית טעון אישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית.

6.6.1.9. בקשה להיתר לקו או מתקן מי מערכת בתחום דרך ובתחום קווי הבניין שלה ככל שנקבעו בתכנית מפורטת, תועבר להתייעצות הנדסית עם הרשות או הגוף המוסמכים על פי דין.

6.6.1.10. בקשה להיתר לקו או למתקן מי מערכת בתחום תשתית אחרת ובתחום קווי הבניין שלה תועבר להתייעצות הנדסית עם הרשות או הגוף המוסמכים על פי דין.

6.6.1.11. חוות דעת, התייעצות או אישור הנדרשים לשם הגשת בקשה להיתר או לשם הוצאת היתר או לשם הגשת מסמכים סביבתיים לפי סעיפים 6.3.2.1(ג)2 ו- 6.3.2.1(ג)4, ימסרו לפני קליטת בקשה להיתר ויועברו למוסד התכנון ולמבקש ההיתר, בתוך 30 יום מיום שהומצאו המסמכים הדרושים. לא נמסרה העמדה או חוות הדעת במועד, ניתן יהיה, להגיש בקשה להיתר ומוסד התכנון ידון בבקשה, וייתן את ההיתר בלעדיהם.

6.6.1.12. עמדת משרד הביטחון בשטח בטחוני תועבר למוסד התכנון תוך 60 יום מיום שהומצאו המסמכים הדרושים. לא נמסרה העמדה, מוסד התכנון ידון בבקשה ללא העמדה.

#### 6.6.2. כללי

נקבעו בתכנית זו תנאים למתן היתר בניה ועל פי דין לא נדרש היתר בניה, יהוו התנאים להיתר המפורטים בתכנית תנאים לביצוע.

#### 6.6.3. פרסום ויידוע הציבור

6.6.3.1. מוסד תכנון רשאי לתת היתר למתקן או לקו למי מערכת, לאחר קיום ההליכים הבאים:

6.6.3.2. הקמת מתקן או קו:

א. הוועדה המקומית תפרסם על חשבון המבקש בעיתון ובאינטרנט הודעה, בה יפורטו: מהות הבקשה, האפשרות להקמת מתקני מים נוספים בתחום החצר בעתיד וכן האפשרות להגשת התנגדות בתוך 30 ימים מיום הפרסום בעיתון.

ב. הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בס"ק 6.6.3.2(א) לעיל תוצג על-ידי המבקש במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות.

6.6.3.3. הסדרה, שילוב או הגדלה של מתקן קיים

א. הוועדה המקומית תפרסם באינטרנט הודעה בה יפורטו: מהות הבקשה והאפשרות להגיש התנגדות בתוך 30 ימים מיום הפרסום באינטרנט.

ב. הודעה המפרטת את מהות הבקשה כאמור בס"ק 6.6.3.3(א) לעיל, תוצג על-ידי המבקש במקום בולט בחזית הקרקע או הבניין שעליהם חלה הבקשה במשך התקופה להגשת ההתנגדויות.

6.6.3.4. על אף האמור לעיל, לא יידרש יידוע הציבור כמפורט בסעיף זה, אם מוסד התכנון סבור כי הקמת מתקני מים באזורי תעשייה לסוגיה, מלאכה, תעסוקה, מתקנים הנדסיים ומתקני מים, הולמת את השימושים הקיימים והמאושרים באזורים אלה.

6.6.3.5. הוגשה התנגדות לבקשה להיתר על פי סעיף זה, תידון ההתנגדות על ידי הוועדה המקומית.

#### 6.6.4. שיפוי

6.6.4.1. תנאי למתן היתר בניה למתקן או לקו למי מערכת שיוקמו מכוח תכנית זו יהיה מסירת כתב התחייבות של מבקש ההיתר כלפי הוועדה המקומית, לשיפוי בגין תביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק עקב הקמתם, לרבות עקב הגדלתם או שדרוגם, בנוסח המצורף בנספח 5' "כתב התחייבות לשיפוי – היתרי בניה לקווים ולמתקנים למי מערכת" לתכנית זו.

6.6.4.2. על אף האמור בסעיף 6.6.4.1 לעיל, מתקני מדידה וניטור המפורטים להלן, ושיוקמו במקרקעי מדינה, לא ידרשו למסירת כתב התחייבות לשיפוי:

א. תחנה הידרומטרית בנחל ששטחה הבנוי עד 20 מ"ר וגובהה עד 2 מטר, או תחנה הידרומטרית בנחל שגובהה עד 3.5 מטר ובלבד שהיא גובלת בשצ"פ או בשטח אחר שאינו מיועד לבינוי כהגדרתו לפי תמ"א 35.

ב. מתקן מדידה במעיין ששטחו הבנוי עד 12 מ"ר וגובהו עד 1 מטר.

ג. קידוח ניטור ששטחו הבנוי הוא עד 4 מ"ר וגובהו מעל פני הקרקע עד 2 מטר.

טבלה מס 1:

היתרים למתקני מים מתוקף שימושים מותרים בתכניות מפורטות מאושרות (סעיף 6.3.1.1)

התייחסות נופית/סביבתית	תנאים	יעוד הקרקע בהתאם לתכנית מפורטת	סוג המתקן
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 6.3.2.1(ג)1	רדיוסי מגן לידיעה בלבד	כל יעודי הקרקע, למעט: שטח פתוח בתמ"מ, שפ"פ, שצ"פ	באר
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 6.3.2.1(ג)1		תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל (מעגנה- תחום יבשתי), בכל יעוד בו חלות מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, תיירות, אחסנה, חקלאי ומבני משק,	תחנת שאיבה
יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 6.3.2.1(ג)2		מגורים	
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 6.3.2.1(ג)1		תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, אחסנה ומבני משק.	מאגר/ בריכה
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 6.3.2.1(ג)1 מעל 100 דונם יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 6.3.2.1(ג)2	באישור המועצה הארצית ובלבד שהמפקח על המכרות אישר כי הקמת המתקן לא תפגע במיצוי חומר הגלם בשטח האתר ולאחר קבלת חוות דעת מתכנן המחוז	כריה וחציבה	מאגר/ אתר החדרה
סימון בהיתר בהתאם לסעיף 6.3.2.1(ג)1	יש להציג פתרון לסילוק מי רכז. מי רכז יסולקו למוצא ימי מאושר	בתעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, אחסנה ומבני משק	מתקן התפלה למים מליחים עד 2 מלמ"ש



**טבלה מס' 2:**

**היקפי בניה ושטחים למתקנים חדשים (סעיף 6.3.1.2)**

מתן זכויות מכח תמ"א 1: ניתן לתת היתר מכוחה של תמ"א למתקנים המפורטים בטבלה מס' 2, בהתאם ליעודי הקרקע, זכויות הבניה, היקפי הבניה ושטחי בניה ובהתאם לתנאים המפורטים בה.

הערות	התייחסות נופית/ סביבתית	גובה במ' מעל פני הקרקע	שטח בנוי במ"ר	שטח קרקע בדונם	יעוד הקרקע	סוג המתקן
רדיוס מגן יסומן לידיעה בלבד	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	6	200	1.5	שמורת טבע, גן לאומי שצ"פ, שפ"פ, מכלול נופי, יער, שטח פתוח בתמ"מ, סביבה חופית, מגורים, תיירות	באר
רדיוס מגן יסומן לידיעה בלבד	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	6	200	3.0	כל יעודי הקרקע למעט היעודים המופיעים מעלה	
תחנת שאיבה שאינה למי שתיה עולה על 3 דונם ו- 300 מ"ר תידרש התייעצות עם הועדה המקצועית	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	6	500	5.0	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל, דרך-בתחום מחלף שאושר בתכנית מפורטת ומחוץ לרצועת הדרך (מיסעה) מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק, חקלאי.	תחנת שאיבה
	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	4	300	3.0	חקלאי בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה, מגורים ותיירות	
	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	4	200	1.0	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, סביבה חופית, שטח פתוח בתמ"מ, רצועת השפעה בנחל ופשט הצפה, אתר הנצחה	
עד 500,000 מ"ק. שטח הקרקע יכול להיות מעל 100 דונם	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	15	500	100	חקלאי או מבני משק ובלבד שאושרה להם תכנית מפורטת	מאגר

(המשך)

הערות	התייחסות נופית/ סביבתית	גובה במ' מעל פני הקרקע	שטח בנוי במ"ר	שטח קרקע בדונם	יעוד הקרקע	סוג המתקן
	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	8	500	3	חקלאי	בריכה
עד 500,000 מ"ק. שטח הקרקע יכול להיות מעל 100 דונם	מסמך נופי סביבתי לפי סעיף 4(ג)6.3.2.1	20	50	100	חקלאי	אתר החדרה
עד 2 מלמ"ש. יציג תנאים למזעור	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	6	300	2.0	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, חקלאי, יער	מתקן התפלה למים מליחים

זיהום מים תהום						
עד 2 מלמ"ש יש להציג תנאים למזעור זיהום מים תהום	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	6	200	1.5	חקלאי בשטח בעל רגישות סביבתית גבוהה	
עד 2 מלמ"ש יש להציג תנאים למזעור זיהום מים תהום	מסמך נופי סביבתי לפי סעיף 4(ג)6.3.2.1	6	200	1.5	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער סביבה חופית, רצועת השפעה בנחל ופשט הצפה. שטח פתוח בתמ"מ	
יש להציג במתקן טיפול למים מליחים פתרון לסילוק מי רכז. ככל ויהיה לים, יסולק אל מוצא ימי מאושר	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	6	200	1.5	תעשייה, תעסוקה, מלאכה, מתקן הנדסי, עורף נמל, דרך – בתחום מחלף שאושר בתכנית מפורטת ומחוץ לרצועת הדרך (מיסעה), מגבלות בניה ופיתוח, רצועת תשתית, כריה וחציבה, אחסנה ומבני משק חקלאי	מתקן לטיפול במים
	יערך מסמך השתלבות לפי סעיף 2(ג)6.3.2.1	6	200	1.5	שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, שטח פתוח בתמ"מ, רצועת השפעה בנחל, פשט הצפה, מגורים ותירות	

(המשך)

הערות	התייחסות נופית/ סביבתית	גובה במ' מעל פני הקרקע	שטח בנוי במ"ר	שטח קרקע בדונם	יעוד הקרקע	סוג המתקן
מתוך אחוזי בניה שהוגדרו למתקן בטבלה זו	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	6		בשטח חצר	בכל יעוד בו ניתן להקים את מתקן מי המערכת	מתקנים נילווים למתקן
לגבי מתקן מדידה וניטור באפיק הנחל: מיקום המתקן ימנע ככל הניתן חסימת מעבר ציבורי תוך צמצום הפגיעה בנוף ובסביבה.	סימון בהיתר בהתאם לסעיף 1(ג)6.3.2.1	3.5	20	0.2	אפיק הנחל, רצועת מגן, רצועת השפעה, פשט הצפה ובכל יעוד קרקע בו ניתן להקים מתקן מי מערכת	מתקן מדידה וניטור
שיפוע: סוללות 3:1 או 4:1	מסמך נופי סביבתי בהתאם לסעיף 4(ג)6.3.2.1	עד 25 מטר מבסיס אפיק הנחל			שמורת טבע, גן לאומי, מכלול נופי, יער, סביבה חופית, שטח פתוח בתמ"מ, נחל	סכר עפר

**7.1 ניהול וניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום**

7.1.1 תכנית מקומית או תכנית מפורטת הכוללת תוספת שטח לבינוי, לרבות דרכים ובינוי בתת הקרקע, תפחית, ככל הניתן, את כמות הנגר היוצאת משטחה. זאת באמצעות הכללת אמצעים לניהול, שימור ושימוש מיטבי בנגר שיוטמעו בתכנית, כגון: חלחול, החדרה, השחייה, אגירה והשקיה. בנוסף, התכנית תכלול אמצעים והנחיות לצמצום נזקי הצפות וסחף בסביבתה ובמורד, אשר עשויים להיגרם כתוצאה מהבינוי המוצע בתכנית.

**7.1.2 יעד נפח נגר לניהול**

7.1.2.1 בתכנית מפורטת הכוללת בינוי, למעט תכנית לקווי תשתית, יחושב יעד נפח נגר מינימלי, עבור הנגר הנוצר בתחום התכנית, באמצעות מחשבון, זאת לפי עובי גשם יממתי בתקופת חזרה של 1:50 שנה, וביחס לתכנית הבינוי המוצע, מיקום התכנית ומקדם הנגר בקרקע. יעד זה יידרש לקבל מענה בתחום התכנית. תחילתו של סעיף זה תהא שנה מיום כניסתו לתוקף של שינוי 8 לתכנית זו.

7.1.2.2 על אף האמור בסעיף 7.1.2.1 ככל שרשות מקומית תקדם תכנית אב מקומית עדכנית לניהול נגר וניקוז בתחומה, רשאית הוועדה המחוזית לדון בה, לאחר התייעצות עם רשות הניקוז הרלוונטית, ולקבוע יעד אחר לנפח הנגר לניהול אשר יחול בתחום תכנית האב.

7.1.2.3 על אף האמור בסעיף 7.1.2.1, תכנית לדרך ברשת הארצית תידרש בחישוב יעד ניהול הנגר ואולם יעד זה לא יידרש לקבל מענה בתחום התכנית. יחד עם זאת, לעת הכנת תכנית כאמור, יש לפעול לניהול נגר בנפח מירבי בתחום התכנית תוך הטמעת אמצעי ניהול נגר בתכנית על מנת לצמצם את השפעות התכנית בהיבט הנגר, לרבות מניעה, ככל האפשר, של פגיעה במורד. זאת, בהתייחס בין היתר, ליעד שחושב לתכנית ובהתייעצות עם רשות הניקוז כבר בראשית ההליך התכנוני.

7.1.2.4 מוסד תכנון רשאי להקטין או להגדיל את יעד ניהול הנגר בעת הדיון בהפקדת התכנית, לאחר שבחן את ההיבטים הבאים:

א. מאפייני הניקוז הטבעיים של האזור, מיקום גאוגרפי, היסטוריית ההצפות ונזקי הסחף בשטח התכנית ובמורד האגן בו היא נמצאת.

ב. תוספת הבינוי המקודמת והמתוכננת במעלה ובמורד האגן והשפעתה בהיבט הנגר.

ג. הנחיות וממצאי תכנית אב אגנית לניהול סיכוני שיטפונות או תכנית אב מקומית לניהול נגר וניקוז ככל שישנן, אשר נדונו בוועדה המחוזית, לאחר היוועצות עם רשות הניקוז.

ד. יכולת מערכת הניקוז העירונית לקלוט את עודפי הנגר מהתכנית.

ה. ככל שמדובר בתכנית שעניינה הוספת קומות, שינוי ייעוד קרקע, שינוי השימוש בקרקע או כאשר לתכנית עצמה יש פוטנציאל משמעותי לכלול אמצעי ניהול נגר, דוגמת תכנית גגות, תכנית הכוללת שטח פתוח נרחב ועוד.

ו. ישימות אמצעי ניהול נגר בשטח התכנית בכלל, ואמצעי חלחול והחדרת נגר למי תהום בפרט, בשל אילוצים הנובעים ממאפיינים טופוגרפיים וגיאולוגיים, זיהום קרקע ומים, תכנון במרקם קיים, אתרי עתיקות וכדומה.

7.1.2.5 במקרים חריגים, לאחר שמוסד תכנון מצא שיש צורך בהטמעת פתרונות ניקוז וניהול נגר בשטח התכנית וסביבתה, אולם ישנו קושי ביישום, ניתן יהיה לבחון קיומם של פתרונות לניהול נגר ברמה מרחבית, מחוץ לשטח התכנית, זאת בתנאי שיהיה בהם מענה ראוי להיבטי הניקוז והנגר בתכנית. שלביות הבינוי שתקבע בתכנית תתייחס לקידום והקמתם של פתרונות אלו.

**7.1.2.6 מיקום אמצעי ניהול נגר בתכנית (מדרג פתרונות ניהול הנגר)**

קביעת מיקום פתרונות לאמצעי ניהול נגר בתכנית על-ידי מוסד תכנון הדן בתכנית, תעשה בכפוף למדרג הבא:

7.6.4.2.1 תחילה ביעוד שטחים ציבוריים בתחום התכנית ובעיקר ביעוד שטחים ציבוריים פתוחים ו/או ביעוד פארק/גן ציבורי.

7.6.4.2.2 ביעוד מגורים וביעודי קרקע נוספים, תוך מתן עדיפות לאמצעים דלי תחזוקה.

7.6.4.2.3 על אף האמור בסעיפים א ו- ב, מוסד תכנון הדן בתכנית רשאי יהיה לקבוע פתרונות לאמצעי ניהול נגר, שלא בהתאם למדרג לעיל, לאחר שבחן את הישימות בשטחים הציבוריים ובהתאם למאפיינים והאילוצים של התכנית.

### 7.1.3 יעד ספיקה יוצאת מווסתת (מהשטח המנוהל)

- 7.1.3.1 בתכנית מפורטת הכוללת בינוי, למעט תכנית לקווי תשתית, יחושב יעד ספיקה יוצאת מווסתת, שהיא הספיקה המרבית שניתן להוציא מכלל האמצעים לניהול נגר מהשטח המנוהל. יעד זה לא יעלה על הספיקה שמקורה בגשם שעתי בתקופת חזרה של 5:1.
- 7.1.3.2 ככל שהתכנית כוללת אמצעים משורשרים (הטיפול בנגר עובר מאמצעי אחד לאחר), יש להתייחס ליעד ביחס לכלל האמצעים ולא לכל אמצעי בנפרד.
- 7.1.3.3 ככל שישנם מספר תתי אגנים, יש לקבוע יעד נפרד לכל תת אגן בתכנית.
- 7.1.3.4 יעד זה אינו רלוונטי לשטחים בתכנית בהם הנגר אינו מנוהל.
- 7.1.3.5 מוסד תכנון רשאי לשנות את יעד הספיקה היוצאת המווסתת בעת הדיון בהפקדת התכנית לתקופת חזרה של 1:10, או לתקופת חזרה אחרת, לאחר שבחן את ההיבטים הבאים:
- א. מאפייני הניקוז הטבעיים של האזור, היסטוריית ההצפות ונזקי הסחף בשטח התכנית ובמורד האגן בו היא נמצאת.
- ב. תוספת הבינוי המקודמת והמתוכננת במעלה ובמורד האגן והשפעתה בהיבט הנגר.
- ג. הנחיות וממצאי תכנית אב אגנית לניהול סיכוני שיטפונות או תכנית אב מקומית לניהול נגר וניקוז, ככל שישנן, אשר נדונו על ידי הועדה המחוזית ולאחר היוועצות עם רשות הניקוז.
- ד. יכולת מערכת הניקוז העירונית לקלוט את עודפי הנגר מהתכנית ומסביבתה.
- 7.1.3.6 ככל שהפתרון לניהול נגר נמצא מחוץ לגבולות התכנית, בהתאם לסעיף 7.1.2.5 אזי יעד הספיקה היוצאת המווסתת ייבחן במוצא הפתרון שמחוץ לגבולות התכנית. זאת, מבלי לפגוע במתן מענה לתכניות נוספות המתבססות או יכולות להתבסס על אותו פתרון לניהול נגר.
- 7.1.3.7 על אף האמור בסעיפים 7.1.3.1-7.1.3.6, בתכנית מפורטת ששטחה עד 1 דונם, לא יידרש חישוב של יעד ספיקה יוצאת מווסתת. לעת הגשת היתר הבנייה, ייערך חישוב יעד הספיקה היוצאת המווסתת ובהתאם לכך יוצגו פתרונות ניהול הנגר במגרש.
- 7.1.3.8 תחילתו של סעיף זה תהא שנה מיום כניסתו לתוקף של שינוי 8 לתכנית זו.

### 7.1.4 מסמך ניהול נגר וניקוז

- 7.1.4 תכנית מקומית לרבות תכנית כוללת או תכנית מפורטת, ששטחה גדול מ-5 דונם, והכוללת בינוי, תחויב בהגשת מסמך ניהול נגר וניקוז בהתאם למפורט בנספח ב'4, טרם הדיון בהפקדת התכנית. מוסד תכנון ייבחן את התכנית לאור ממצאי המסמך וההמלצות המוצעות בו לתכנית, זאת על מנת לוודא כי שיקולי ניהול הנגר הוטמנו בתכנית כנדרש. הוראת סעיף זה לא תחול על תכנית לקווי תשתית.
- 7.1.5

- 7.1.5.1 על אף האמור בסעיף 7.1.4 מוסד תכנון רשאי לפטור מהצורך בהגשת מסמך ניהול נגר וניקוז, באופן מלא או חלקי, לאחר התייעצות עם רשות הניקוז, בתנאי שהשתכנע כי בהתייחס לגודל התכנית, תכנית הבינוי המוצעת בה, נפח הנגר שהיא עתידה לייצר ומאפייני הסביבה, ההשפעה הצפויה ממנה הינה שולית למערך הניקוז בסביבתה ולא צפויות הצפות בשטח התכנית.
- 7.1.5.2 פטר מוסד תכנון מהצורך בהכנת מסמך ניהול נגר וניקוז לעניין ניהול נגר, קביעה והצגת אמצעי ניהול נגר יהוו תנאי להיתר הבנייה, כאמור בסעיף 7.1.6.
- 7.1.5.3 מצא מוסד התכנון, בהתחשב במאפייני הניקוז הטבעיים של האזור, היסטוריית ההצפות ונזקי הסחף בשטח התכנית ובמורד האגן בו היא נמצאת, שישנה חשיבות בהגשת מסמך ניהול נגר וניקוז לתכנית, רשאי הוא לחייב בהכנת המסמך אף אם שטחה קטן מ-5 דונם.

### 7.1.6 קביעת אמצעי ניהול הנגר

- 7.1.6 תכנית מפורטת שנקבעו בה יעדים לניהול נגר בהתאם לאמור בסעיפים 7.1.2 ו-7.1.3, תכלול אמצעים לניהול נגר לצורך עמידה ביעד, כדלקמן:
- 7.1.6.1 תכנית ששטחה עד 1 דונם, יקבע כי אמצעי ניהול הנגר יוצגו כתנאי בהליך הרישוי, ובוועדה מקומית-מרחבית, לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

- 7.1.6.2 תכנית ששטחה 1-5 דונם, תמהיל אמצעי ניהול הנגר ייקבע תוך התחשבות בין היתר, בהיבטים הידרולוגיים, גיאולוגיים, טופוגרפיים, ומקומיים של שטח התכנית וסביבתה. הצגה ופירוט האמצעים יעשה באחד מהאופנים הבאים:
- א. יקבע בהוראות התכנית כי אמצעי ניהול הנגר יוצגו בהליך הרישוי, ובוועדה מקומית- מרחבית, לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.
- ב. יקבע בהוראות התכנית כי תנאי להגשת בקשה להיתר בנייה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח בקנה מידה של 1:500 או בקנה מידה שיקבע ע"י מוסד התכנון, בה יוצגו ויפורטו אמצעי ניהול הנגר, בחלוקה למתחמים או מגרשים. תכנית הבינוי תאושר בוועדה מקומית- מרחבית לאחר התייעצות עם מהנדס הרשות המקומית הנוגעת בדבר.
- 7.1.6.3 בתכנית ששטחה מעל 5 דונם, יוכן מסמך ניהול נגר וניקוז בהתאם לאמור בסעיף 7.1.4. המלצות המסמך יוטמעו במסמכי התכנית בכפוף לשיקול דעתו של מוסד התכנון. פירוט האמצעים יוצג במסמכי התכנית או בהתאם לאחד האופנים המפורטים בסעיף 7.1.6.2 וזאת בהתאם להחלטת מוסד התכנון ובהתייחס להמלצות המסמך.
- 7.1.6.4 במסגרת היתר הבנייה תקבע הוראה, לפיה הצגת פרוטוקול לתפעול ותחזוקה של אמצעי ניהול הנגר הכלולים בהיתר תהווה תנאי למתן תעודת גמר, זאת על מנת להבטיח פעילות מיטבית שלהם. הפרוטוקול ייפרט, בין היתר, פעולות תחזוקה נדרשות, תדירותן ומועדן ביחס לעונות השנה, וכן יוגדר הגורם האחראי על ביצוע הפעולה (דוגמת רשות ניקוז, רשות מקומית, בעל הקרקע, בעל הנכס, חברת ניהול וכד').
- 7.1.7 תכנית המוסיפה בינוי ומגדילה את התכנית, מעל הקרקע או בתת הקרקע, החלה בתחום "אזור חשוד בזיהום מי תהום" כמסומן בתשריט, תועבר לחוות דעת רשות המים לעניין החדרת נגר עילי למי תהום.
- 7.1.8 מוסד תכנון הדרגה בתכנית המוסיפה בינוי ומגדילה את התכנית, מעל הקרקע או בתת הקרקע, החלה באזור 'עדיפות להחדרה למי תהום' בהתאם למפת 'אזורי עדיפות להחדרה למי תהום'<sup>1</sup>, ייתן עדיפות להכללת אמצעי ניהול נגר הכוללים העשרת מי התהום, זאת אלא אם לא ניתן להטמיע אמצעים כאמור, מטעמים של סוג המסלע, מוליכות הידראולית ברוויה, מרחק ממי תהום, זיהום קרקע, איכות מי תהום, איכות הנגר וכד' או בשל הצורך להשתמש בנגר למטרה אחרת. מוסד תכנון הדרגה בתכנית מפורטת בשטח העולה על 5 דונם, אשר מצא כי מטעמים הידרוגאולוגיים לא ניתן לכלול אמצעי ניהול נגר הכוללים העשרה של מי התהום, נדרש להיוועץ עם רשות המים טרם קבלת החלטתו בעניין זה, אלא אם נמצא בסקר קרקע, כי שכבת הקרקע החשופה הינה בעלת מוליכות הידראולית ברוויה של פחות מ 50 מ"מ לשעה, ועובייה עולה על 20 מ".
- 7.1.9 תכנית מפורטת, הכוללת אמצעי לניהול נגר בשטח פתוח, באמצעות איגום או השהייה פתוחים, בשטח העולה על 5 דונם לפרק זמן העולה על 7 ימים, תועבר להיוועצות עם נציג משרד הביטחון.
- 7.1.10 תכנית מפורטת כאמור בסעיף 7.1.2.1 ששטחה עולה על 100 דונם וחלה באזור עדיפות להחדרה למי תהום, תידרש להיוועצות עם רשות המים לעניין פתרונות החדרה.
- 7.1.11 תכנית מפורטת המוסיפה או משנה מוצא ניקוז בתחום שטח מוגן, בהתאם לתכנית זו, תידרש להיוועצות עם רט"ג או קק"ל, לפי עניין.
- 7.1.12 בתחום תכניות מפורטות, שאושרו לפני יום 12.7.2007, החלות באזור רגישות הידרולוגית גבוהה מאוד ורגישות הידרולוגית גבוהה כמסומן בתשריט, ואשר אינן כוללות הוראות מפורטות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי, יבחן מוסד התכנון את הצורך בהצגת פתרון לשימור מים בהתאם למפורט לעיל, טרם החלטתו בדבר היתר בנייה.

<sup>1</sup> כפי שהיא מפורסמת על ידי רשות המים באתר data.gov בקישור [https://data.gov.il/dataset/runoff\\_recharge\\_prioritization\\_areas](https://data.gov.il/dataset/runoff_recharge_prioritization_areas)

7.1.13. תנאי להיתר לצורך בניה בתת-הקרקע, ביסוס מבנים, גשרים, הקמת מנהרות, חציבה וכל עבודה אחרת בתת-הקרקע, אשר מחייבים שאיבת מי תהום, יהיה ניצול המים או השבתם לתת הקרקע או כל פתרון אחר, הכל בכפוף לקבלת אישור מנהל רשות המים, בהתאם לחוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו – 1955. השבת מי תהום, שנשאבו בנסיבות המפורטת לעיל, לתת-הקרקע תיעשה לאחר קבלת חוות דעת משרד הבריאות.

7.1.14. מסמך לניהול נגר וניקוז, שהוכן עבור תכנית המשנה את משטר הזרימה העילי בנחל בהתאם לסעיף 8 בפרק נחלים, יהיה כפוף להנחיות המפורטות בסעיף 7 לפרק זה.

7.1.15. עד לכניסתם לתוקף של סעיפים 7.1.2.1 ו-7.1.3, בכל תכנית מפורטת יש לפעול לניהול נגר מירבי בתחומה ככל האפשר, לרבות הטמעת פתרונות לאמצעי ניהול נגר, בהתאם למדרג הפתרונות בסעיף 7.1.2.6 זאת על מנת לצמצם את השפעות התכנית בהיבט הנגר, לרבות מניעה, ככל האפשר, של הפגיעה במורד- והכל בשים לב, בין היתר, ליעד ניהול נפח נגר מינימלי, שחושב לתכנית, כבר בראשית הליך התכנון.

## 7.2 הגנה על איכות מי תהום – מניעת זיהום

7.2.1. בשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה מאד, כמסומן בתשריט, לא תאושר תכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי תהום. במקרים חריגים, ניתן יהיה לאשר תכנית או היתר לאחר שמוסד תכנון דן בהמלצות מסמך הגנה על מי תהום בהתאם להנחיות בנספח ב' לתכנית זו, והבטיח אמצעים למניעה של זיהום מי תהום ולאחר קבלת חוות דעת רשות המים.

7.2.2. בשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה, כמסומן בתשריט, תכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי-תהום, תכלול מסמך הגנה על מי-תהום בהתאם להנחיות בנספח ב' לתכנית זו.

7.2.3. בשטח בעל רגישות הידרולוגית בינונית כמסומן בתשריט תכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי-תהום, תכלול מסמך הגנה על מי תהום בהתאם להנחיות בנספח ב' לתכנית זו. מוסד התכנון רשאי לפטור מהכנת הנספח לאחר התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה.

7.2.4. בשטח בעל רגישות הידרולוגית נמוכה, כמסומן בתשריט, בתכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי תהום, לא יידרש מסמך הגנה על מי תהום אלא במקרים בהם סבר מוסד תכנון, לאחר שהתייעץ עם המשרד להגנת הסביבה, כי יש צורך בהכנת המסמך, על פי חומרת הזיהום הפוטנציאלי והרגישות המקומית של השטח.

7.2.5. מתקני מים לא ידרשו למסמך הגנה על מי תהום.

7.2.6. תכנית או היתר לקוי דלק בשטח בעל רגישות הידרולוגית גבוהה מאד תידרש להכנת מסמך הגנה על מי תהום. ביתר השטחים בעלי רגישות גבוהה, בינונית ונמוכה תידרש התייעצות עם רשות המים.

7.2.7. לא תאושר תכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי-תהום בתחום אזורי מגן סביב באר, אלא לאחר התייעצות עם משרד הבריאות.

7.2.8. לעניין סעיף זה, תכנית בעלת פוטנציאל לזיהום מי תהום הינה תכנית הכוללת:

7.2.8.1. מתקנים המשתמשים בכמות דלק או חומר בעירה (למעט גז) שווה ערך העולה על 100 מ"ק לשנה.

7.2.8.2. מתקנים המייצרים חומרים רעילים (לרבות סולבנטים ומתכות כבדות).

7.2.8.3. מתקנים המשתמשים בחומרים מסוכנים למי תהום דוגמת דלקים ותעשיות נילות.

7.2.8.4. מתקנים ומטמנות לטיפול בשפכים ובפסולת ביתית או רעילה.

7.2.8.5. מטווחי ירי פתוחים.

## 7.3 באר

7.3.1. אזורי המגן סביב באר (א-ג') כהגדרתם בתקנות בריאות העם (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתיה), התשנ"ה – 1995, יסומנו בכל תכנית או היתר אשר הבאר כלולה בתחומם, וזאת לצורך מידע בלבד.

7.3.2. לא תאושר תכנית ולא יינתן היתר לקו דלק בתחום אזורי מגן סביב באר אלא באישור משרד הבריאות.

## 8 תכנית על פי חוק המים

הוראות תכנית למפעל מים לפי חוק המים, תגבר על הוראות תכנית זו. בתכנית לפי חוק המים, תבחן הוועדה המחוזית את ההשלכות התכנוניות ואת השפעות הסביבתיות, ותבחין בהתייחסותה בין תכניות בשטח פתוח ותכניות בשטח בנוי. הבחינה תכלול התייחסות לנושאים הבאים:

- 8.1 פירוט התכניות המאושרות החלות על שטח התכנית על פי חוק התכנון והבנייה.
- 8.2 פירוט ההשפעות של התכנית המוצעת.
- 8.3 שמירה ושיקום ערכים אקולוגיים, ערכי טבע ונוף, תפקודי סביבה ושימושי פנאי ונופש.
- 8.4 החזרת המצב לקדמותו.

## 9 יחס לתכניות אחרות

- 9.1 תכנית זו לא תפגע בתכניות או בהיתרים לאתרי התפלה ומרכיביהם שאושרו או הופקדו קודם לתאריך 20.3.2014, ובאפשרות לשינוי או הרחבת מתקני התפלה שהוקמו מתוקף תמ"א 34/ב/2.
- 9.2 ניתן להקים בתחום מכלול נופי בתמ"א 35 קו מים, באר, תחנת שאיבה, בריכה, מאגר, אתר החדרה, מתקן התפלה למים מליחים ומתקן לטיוב מים, מתקן לטיפול במים ובלבד שככל שנדרשת תכנית מפורטת להקמתם, יתקבל אישור המועצה הארצית.
- 9.3 על תכנית מפורטת להקמת באר, תחנת שאיבה, בריכה, מאגר, מתקן התפלה למים מליחים ומתקן לטיוב מים יחולו גם ההוראות הבאות:
  - 9.3.1 בתחום מרקם שמור משולב ובתחום מרקם חופי בתמ"א 35, יחולו הוראות סעיף 6.1.3 בתמ"א 35 למעט תנאי 2 שבו.
  - 9.3.2 תכנית למתקני מים ששטחה אינו עולה על 5 דונם והיקפי הבניה הכלולים בה אינם עולים על 750 מ"ר לא תחייב את אישור המועצה הארצית כאמור בתנאי 7 בסעיף 6.1.3 בתמ"א 35.
- 9.4 תכנית זו משנה את הקבוע בתכניות מתאר מחוזיות לעניין הגנה על מי תהום ומניעת זיהומם, ומבטלת אתרי החדרה שאינם מופיעים בתשריטת תכנית זו.
- 9.5 פרק זה גובר על תכנית מתאר מקומית או תכנית מפורטת שאושרה בשטח שמור לתכנון אתר התפלה גדול קודם ליום 20.3.2014.

## 10 חוות דעת לנספחים

מוסד התכנון יבחן את התכנית, בין היתר, על פי ממצאי הנספחים וחוות הדעת כמפורט להלן, ויקבע את ההוראות הנדרשות בתכנית:

- 10.1 נספח נופי סביבתי
  - נספח נופי סביבתי יועבר לקבלת חו"ד מהגורמים הבאים: המשרד להגנת הסביבה, בשטח בעל רגישות נופית סביבתית גבוהה – גם רשות הטבע והגנים, בשטח חקלאי גם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובשטח יער גם קק"ל.
- 10.2 מסמך ניהול נגר וניקוז
  - 10.2.1 מסמך ניהול נגר וניקוז שייערך לתכנית יועבר לקבלת חוות דעת רשות הניקוז, ככל שמתקיימים בתכנית אחד או יותר מהתנאים הבאים:
    - א. תכנית כוללת לרשות מקומית או לחלקים משמעותיים ממנה.
    - ב. תכנית מתאר לישוב.
    - ג. תכנית לתשתית ארצית או אזורית.
    - ד. תכנית הממוקמת בתחום אפיק, רצועת ההשפעה ופשט ההצפה לפי תכנית זו.
    - ה. תכנית מפורטת שיש בה להביא לתוספת של נפח נגר יממתי, או לגידול ספיקת השיא ביחס למצב המאושר, לתקופת חזרה של 50:1.
    - ו. תכנית מפורטת המשנה את ייעוד הקרקע משטח פתוח לשטח המיועד לבינוי, בהיקף העולה על 10% מהשטח הפתוח המאושר.
    - ז. תכנית המשנה מוצא קיים או מוסיפה מוצא חדש לשטח פתוח, לרבות לשטח הנחל ולתחום הסביבה החופית.
    - ח. תכנית אשר צפויה לשנות את משטר הזרימה העילי של הנחל, בהתאם לקבוע בסעיף 8.1 בפרק הנחלים.
    - ט. תכנית החלה בתחום מרחב תכנון של שתי ועדות מקומיות ומעלה.

- 10.2.2 בשטח בעל רגישות נופית סביבתית יועבר המסמך גם לקבלת חוות דעת רשות הטבע והגנים, ובשטח יער יועבר המסמך גם לקבלת חוות דעת קרן קיימת לישראל. "
- 10.3 מסמך הגנה על מי תהום
  - מסמך הגנה על מי תהום יועבר לקבלת חו"ד המשרד להגנת הסביבה ורשות המים.

**”נספח ב'4 - הנחיות להכנת מסמך ניהול נגר וניקוז”**

**מטרת המסמך**

מטרת המסמך היא להבטיח כי ניהול הנגר והניקוז בתכניות יעשה באופן המקצועי ביותר, על מנת לשפר את איכות התכנית והשפעתה על סביבתה בהיבטי הנגר. המסמך בנוי כך שיוצג בפני צוות התכנון הרקע ההידרולוגי והגיאומורפולוגי של השטח ויעד נפח הנגר לניהול, על מנת שאלו יישקלו, בין היתר, בהליך התכנון, כבר מראשיתו. בנוסף לכך, המסמך מיועד לבחון את השפעת התכנון על משטר הניקוז בשטח התכנית בהקשר לאגן הניקוז. לבסוף, המטרה היא שהמסמך יציע סט אמצעים, על מנת להבטיח ניהול וטיפול בנגר לעת מימוש התכנית, לרבות תכנון מערכת התיעול למניעת הצפות תוך השפעה מושכלת ומזערית על הסביבה ואגן הניקוז. ניתן יהיה לעדכן את הנחיות הנספח מעת לעת, באישור המועצה הארצית, מבלי שהדבר יהווה שינוי לתכנית זו.

**אופן העריכה והגשת המסמך :**

- המסמך יוגש באחריות ובחתימת עורך התכנית ועורך המסמך ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הרקע של התכנית.
- המסמך ייערך לאור ועל בסיס נתונים לרבות הנחיות ועקרונות שגובשו במסגרת תכנית אב מקומית לניהול נגר וניקוז ותכנית אב אגנית לניהול סיכוני שיטפונות שנדונו בוועדה המחוזית לאחר היועצות עם רשות הניקוז / תכנית מתאר או כוללנית שנערך לה מסמך ניהול נגר וניקוז, ככל שיישנן. העדיפות היא למקורות נתונים כמה שיותר עדכניים ורלוונטיים לתכנית.
- המסמך יכלול, בין השאר ולפי הצורך (בהתאם לאופי ולסוג התכנית) את הנושאים המפורטים בסעיפים 1-5 שלהלן. ככל שהמסמך לא יכלול התייחסות לאחד הנושאים או יכלול התייחסות שונה מהמפורט מטה, יש לפרט את הסיבה לכך.
- המסמך ינוסח בצורה תמציתית ובהירה, ויוגש בליווי המסמכים הבאים:
  - תקציר ובו עיקרי הממצאים וההמלצות, לפי סעיף 1 למסמך
  - שמות וחתימות עורך המסמך והיועצים המקצועיים
  - רשימה ביבליוגרפית והפניה למקורות הנתונים
- ככל שלא מפורטים בהנחיות למסמך מקורות המידע לשימוש, יש להסתמך, ככל הניתן, על מקורות מידע מקצועיים, עדכניים ומהימנים.
- עורך המסמך והרכב הצוות המקצועי יותאמו לסוג התכנית ולאופי השטח.
- המסמך יוגש בפורמט דיגיטלי ובעותק קשיח.
- המלצות המסמך ועקרונותיו יעוגנו בתשריט ובהוראות התכנית, זאת בכפוף לשיקול דעתו של מוסד התכנון.

**הגדרות**

**איגום פיזי**

הנפח לאיגום נגר בתכנית, הנדרש על מנת לעמוד ביעדים שנקבעו בסעיפים 7.1.2 ו-7.1.3 לפרק המים.

**מעטפת נפחי הגשם**

נפחי הנגר הנוצרים בשטח נדון, עבור תקופת חזרה נדונה, בכל משכי הזמן (מ-10 דקות עד 24 שעות) עבורם קיימות עוצמות גשם מחושבות בהתאם לפירסומים של משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, או גופים אחרים בתאום עם השירות המטאורולוגי.

**נפח יציאה יממתי מנוהל**

סך הנפח היוצא ביממה מכלל אמצעי ניהול הנגר בתכנית באופן מווסת ו/או בחלחול/החדרה לתת הקרקע. יחידת המידה היא מטר קוב.

**נפח נגר**

נפח המים הניגר על פני הקרקע באירוע גשם, יחידת המידה היא מטר קוב.

**נפח נגר לניהול**

נפח הנגר מכלל הנגר שניגר בשטח התכנית, שנדרשים לגביו פתרונות לניהול נגר. יחידת המידה היא מטר קוב.

**ספיקה גולמית**

ספיקת השיא של הנגר הנוצרת בשטח נדון לתקופת חזרה נדונה, ללא ניהול נגר. יחידת המידה היא מטר קוב לשניה (מק"ש"נ) או מטר קוב לשעה (מק"ש"ש).

**ספיקה יוצאת מווסתת**

הספיקה היוצאת באופן מוסדר מכלל אמצעי ניהול הנגר אל מחוץ לשטח התכנית (לא כולל אמצעי חלחול/החדרה). יחידת המידה היא מטר קוב לשניה (מק"ש"נ) או מטר קוב לשעה (מק"ש"ש).

**ספיקה עודפת**

ספיקת השיא של הנגר היוצא מכל שטח התכנית, שכוללת את השטחים המנוהלים (ספיקה יוצאת מווסתת) והלא מנוהלים



<p>בתחום התכנית. יחידת המידה היא מטר קוב לשניה (מקש"נ) או מטר קוב לשעה (מק"ש).</p> <p>הרום האבסולוטי מעל מפלס פני הים, אליו צפוי להגיע מפלס ההצפה לתקופת חזרה נתונה</p> <p>אזור נמוך מסיביתו, אליו מתנקזים מים מכל הכיוונים ואין לו מוצא ניקוז טבעי.</p>	<p><b>רום הצפה</b></p> <p><b>שקע אבסולוטי</b></p>
<p>האזור בתת הקרקע שהינו רוויי במי תהום והגבול העליון שלו הוא שפת מי התהום</p> <p>האזור בתת הקרקע שנמצא בין פני הקרקע למי התהום ואינו רווי במים</p> <p>שכיחות סטטיסטית לחזרת אירוע מסוים בשנה (גשם, ספיקה או כל אירוע אחר). לדוגמא אירוע של 1: 50 שנה יצוין כאירוע בעל הסתברות של 2%.</p>	<p><b>התווך הרווי</b></p> <p><b>התווך הבלתי רווי</b></p> <p><b>תקופת חזרה</b></p>

#### הנחיות להכנת המסמך:

מטרת סעיפים א'-ג' להלן, היא לפרט את אופן חישוב יעד ניהול הנגר לתכנית וכן להציג את העקרונות המנחים לעריכת המסמך ולתכנון מערך ניהול הנגר בתכנית תוך ציון האמצעים הנדרשים לכך. סעיף ד' מגדיר לכל שימוש קרקע את יעדי התכנון למניעת הצפות, שיושג באמצעות מערכת התיעול, בשילוב ניהול הנגר וכן ציון רומי הצפה שישמשו בעת תכנון של גבהי הבנייה.

#### א. תכניות מתאריות ותכניות מפורטות

הנחיות המסמך מבדילות בין תכניות מתאריות לרבות תכניות כוללניות, לבין תכניות מפורטות וכן מתייחסות להיקף השטח של התכנית. ההבדלים העיקריים הם בפרטים הנדרשים, בחובת ניהול יעד נפח נגר ובסוג הפתרונות שהתכנית תציע. ככל שאין התייחסות במסמך ההנחיות לסוג התכנית או לשטחה, יש לראות בסעיף כמחייב לכל סוגי וגודלי התכניות.

#### ב. ניהול נגר

מטרת ניהול הנגר היא צמצום ספיקת הנגר היוצאת משטח התכנית בגין הנגר הנוצר בתחומה. ניהול הנגר יקבל מענה בתחום התכנית באמצעים כגון איגום, השהייה, ויסות, חלחול, החדרה וכד'. לעניין זה, תיעול שמטרתו הולכת הנגר מחוץ לתכנית, לא ייחשב כאמצעי לניהול נגר. עם זאת, תכנון מערכת התיעול יכול להיות מושפע מהקטנת הספיקות כתוצאה מניהול הנגר בשטח התכנית.

#### ב.1. יעד נפח נגר לניהול בתכנית (תכנית מפורטת)

בהתאם לקבוע בסעיף 7.1.2 להוראות פרק המים לכל תכנית ייקבע יעד נפח נגר מינימלי שיהיה עליה להבטיח כי ינוהל בשטחה. חישוב יעד ניהול הנגר יעשה על ידי מחשבון, כמפורט להלן.

#### ב.2. מחשבון לחישוב יעד נפח הנגר לניהול:

להלן הנתונים שיש להזין במחשבון: <sup>2</sup>

- שטח התכנית בדונם<sup>3</sup>
- שטח התכסית האטומה במצב המוצע בתכנית.<sup>4</sup>
- אזור הגשם בו מממוקמת התכנית (לטובת עובי הגשם היממתי)
- סוג הקרקע הדומיננטי בתכנית<sup>5</sup>

#### ב.3. תקופת חזרה:

ככל שלא צוין אחרת, התייחסות לספיקה או נפח תכן הנגר במסמך תהיה לתקופת חזרה של 1: 50.

#### ב.4. מקורות נתונים למסמך:

ככלל, וככל שלא מצוין אחרת, יש להתבסס בהכנת המסמך על הנתונים מתמ"א 1 או תכנית עדכנית אחרת, ככל שעוסקת בנושאי ניהול נגר וניקוז, כגון תמ"מ ו/או תכנית מתאר או כוללנית שנערך לה מסמך

<sup>2</sup> את המחשבון ניתן למצוא באתר מינהל התכנון בכתובת: [https://www.gov.il/he/departments/general/upper\\_runoff](https://www.gov.il/he/departments/general/upper_runoff)

<sup>3</sup> ככל שהתכנית כוללת נהל, תחום אפיק נהל ורצועת המגן, כהגדרתם בפרק הנחלים, לא ייכללו בשטח התכנית המחושב במחשבון.

<sup>4</sup> שטח בנוי כגון מדרכה, כביש או בניה בתת הקרקע ככל שהיא בעומק של פחות ממטר.

<sup>5</sup> בהתאם לסקר קרקע שנעשה בשטח התכנית ו/או סביבתה או לפי 'מפת חבורות קרקע', כפי שהיא מפורסמת ע"י משרד

החקלאות באתר: [https://data.gov.il/dataset/soil\\_groups](https://data.gov.il/dataset/soil_groups)

ניהול נגר וניקוז, ו/או תכנית אב מקומית לניהול נגר וניקוז ו/או תכנית אב אגנית לניהול סיכוני שיטפונות אשר נדונו בוועדה המחוזית לאחר היוועצות עם רשות הניקוז (להלן יקראו: 'תכניות לניהול נגר וניקוז'). העדיפות היא לתכניות שימשו מקור נתונים עדכני ורלוונטי כמה שיותר לתכנית. כל הפניה בנספח להתייחסות לתכניות אלו מותנית בקיום התכניות.

### ג. תכנון מערך ניהול הנגר בתכנית :

בהתאם למאפייני התכנית ולאור הנתונים והניתוחים ההידרולוגיים והגיאומורפולוגיים של התכנית וסביבתה שנאספו בהתאם למפורט בסעיף 2.2 לנספח זה, תגובש תפיסת תכנון המציינת את שטחי ניהול הנגר ונפחיהם בהתאם למפורט להלן :

#### ג.1. עמידה ביעד ניהול הנגר

א. על מנת להבטיח עמידה ביעד ניהול הנגר המינימלי שנקבע לתכנית מפורטת, נדרשת בדיקה שהאיגום הפיזי נותן מענה למעטפת נפחי הגשם.

ב. רצוי כי סל אמצעי ניהול נגר שיוצעו במסגרת התכנית, יחושב בעודף ביחס ליעד ניהול הנגר, במטרה להשאיר גמישות מסוימת בבחירת אמצעי ניהול נגר בשלב הרישוי. יודגש כי תכנון עודף בשלב התכנית המפורטת, אינו מחייב מימוש עודף בשלב הרישוי.

#### ג.2. בחירה ופריסת האמצעים :

הצעת תמהיל אמצעי ניהול הנגר לתכנית הינה לשיקול דעתו של צוות התכנון ובסמכות מוסד התכנון לאשרו, כאשר המטרה היא לעמוד ביעד נפח ניהול הנגר. בחירת אמצעי ניהול הנגר תיעשה לאור מאפייני השטח והתנאים המקומיים, כאשר המטרה היא להבטיח, ככל הניתן, את מימוש האמצעים ואת יעילותם. בנוסף, תמהיל האמצעים יכול לשלב בין שטחים ציבוריים לשטחים פרטיים. יצויין כי לניהול נגר בשטח הציבורי ישנם יתרונות רבים, בין היתר, בשל היכולת לנהל נגר בהיקף משמעותי בעילות כלכלית באזורים אלו וכן בשל היתרון לתחזוקת האמצעים ע"י הרשות המקומית.

#### ג.3. התאמת ספיקה עודפת למערכת הניקוז במורד

יש לבדוק כי עורק הניקוז הקולט במורד הסמוך (מערכת הולכה/ איגום) יכול להכיל את הספיקה העודפת של התכנית, וככל ואינו יכול להכיל - להציע פתרונות, בהתאם לאמור בסעיף 4.2.1.5.

#### ג.4. חלחול והחדרה למי תהום :

כאמור בסעיף 7.1.8 להוראות פרק המים, במסגרת תמהיל אמצעי ניהול הנגר שייקבע, תהיה עדיפות להכללת אמצעים לחלחול והחדרת נגר למי תהום באזורים בעלי עדיפות להחדרה למי תהום, לפי מפת 'אזורי עדיפות להחדרה למי תהום'<sup>6</sup> זאת בשל היתרונות ליישומם באזור זה. אמצעי ניהול הכוללים החדרה או חלחול, ייבחנו, בין היתר, ביחס להשפעתם על יסודות מבנים סמוכים, בהתאם לת"י 940 או כפי שישתנה מעת לעת, בשל הצורך להבטיח את יציבות המבנים.

בתכנית מפורטת תסומן רצועה ברוחב 75 מ', מזרחית לגג המצוק החופי, בתחום הרצועה יש להפנות את הנגר העודף מזרחה ולא יוטמעו אמצעי ניהול נגר הכוללים חלחול והחדרה מכל סוג שהוא, בשל סכנת ערעור יסודות המצוק.

#### ד. צמצום נזקי הצפות :

בנוסף לחובת ניהול הנגר בתכנית בהתאם לאמור בסעיף 7.1.2 בפרק המים, יש לוודא שיעודי הקרקע בשטח התכנית לא יוצפו לפי תקופות החזרה המפורטות בטבלה 1. מניעת הצפות כאמור תיעשה ע"י שימוש משולב של תשתית תיעול, אמצעי ניהול הנגר ותכנון גובה הבינוי והקרקע.

#### ד.1. תכנון מערכת התיעול (תכנית מפורטת)

מערכת התיעול תתוכנן לאור ההנחיות עבור שימוש הקרקע 'רחובות וכבישים עירוניים' בטבלה מספר 1, במטרה לעמוד ביעדי מניעת הצפות, ובהתאם לקיבולת מערכת הניקוז העירונית (סעיף 4.2).

#### ד.2. רום מפלס הצפה

יש לציין בנספח את תחום פשטי הצפה וכן את רום מפלסי הצפה, הן מפשטי הצפה מנחלים והן מפשטי הצפה עירוניים, הרלוונטיים לשטח התכנית. נתונים אלה אמורים לשמש את עורך התכנית ומוסד התכנון בקביעת רומי בניה (גבהי 00, ספי מפתנים למרתפים וכד') על פי תקופות החזרה המפורטות ביעודי הקרקע בהתאם לטבלה 1 (למעט 'רחובות וכבישים עירוניים'). החישוב יתבסס על מידע קיים של פשטי ורומי הצפה, שילקח מתוך 'תכניות לניהול נגר וניקוז'. ככל שהמידע אינו קיים, אין צורך לציין את פשטי ורומי

<sup>6</sup> כפי שהיא מפורסמת על ידי רשות המים באתר [data.gov](https://data.gov.il/dataset/runoff_recharge_prioritization_areas). בקישור [https://data.gov.il/dataset/runoff\\_recharge\\_prioritization\\_areas](https://data.gov.il/dataset/runoff_recharge_prioritization_areas)

ההצפה, פרט למצב בו מוצעת בנייה בתת הקרקע בתחום שקע אבסולוטי, ו/או אזור הידוע בהיסטורית הצפות (בהתאם לסעיף 2.2.1.ב'), ו/או פשט הצפה, עבורו נדרש לחשב את תחום פשט ההצפה ואת רום מפלסי ההצפה.

#### **3.ד עדכון טבלה מס' 1**

בסמכות מנהל התכנון לעדכן השימושים ותקופות החזרה המופיעים בטבלה מס' 1 מעת לעת, לאחר התייעצות עם רשות המים ומשרד החקלאות.

#### **4.ד הפרדת מערכות הניקוז והשפכים (תכנית מפורטת)**

בהתאם לתקנה 6 לתקנות המים (מניעת זיהום מים) (מערכת להולכת שפכים), התשע"ב-2011, המחייבת תכנון וביצוע ניתוק מערכת הניקוז ממערכת הולכת שפכים ברשויות המקומיות, התכנית תבטיח שמערכת הניקוז המוצעת, על תשתית התיעול ואמצעי ניהול הנגר, תתוכנן ותיושם בנפרד ממערכות הולכת השפכים.

**טבלה מס' 1: קריטריונים תכנוניים להגנה מפני הצפות, לפי שימושי קרקע: 8,7**

תקופת חזרה מינימלית בשנים	השימוש בשטח	
	מערכת תיעול <sup>9</sup>	רחובות וכבישים עירוניים
5		
10	חקלאות: גידולי שדה ומטעים	
25	חקלאות: מבני צמיחה	
50	כבישים ארציים ומסילות ברזל <sup>10</sup>	
10	פארקים ושטחים ציבוריים פתוחים	
100	סוללות, מאגרים וסכרים	
100	בנייה בתת הקרקע	
100	מגורים, מבני ציבור, מסחר, תעסוקה ותעשייה, לפי גובה '00	
100	מתחמים אסטרטגיים <sup>11</sup>	

<sup>7</sup> ככל שהשימוש מיועד לשמש כאמצעי לניהול נגר בדרכים של איגום/השהייה/ויסות, הקריטריונים בטבלה אינם חלים עליו.

<sup>8</sup> במרחב תכנון עירוני, ובשטחים פתוחים ניתן בהתייעצות עם רשות הניקוז, לשנות את תקופות החזרה המוגדרות, באמצעות תכנית אב מקומית לניהול נגר וניקוז, או תכנית כוללנית, או תכנית מפורטת לנחל, ככל שנערכו.

<sup>9</sup> על מערכת התיעול למנוע הצפות בתקופת חזרה מינימלית של 1:5 שנים, ללא התחשבות באמצעי ניהול הנגר. לעניין זה בלבד, הצפה תחשב לכל היערמות מים החורגת ממערכת התיעול. זאת למעט רחובות המתוכננים להולכת נגר.

<sup>10</sup> הצפת מיסעות וגשרים לפי תקני נתיבי ישראל ורכבת ישראל המתעדכנים מעת לעת

<sup>11</sup> מתקני תשתית בעלי חשיבות ברמה הלאומית, החיוניים לביטחון המדינה או שלום הציבור ונדרש להבטיח את רציפותם התפקודית בשגרה ובחירום.



- ה. מוצאי ניקוז קיימים משטח התכנית תוך הצגת הספיקה היוצאת לתקופת חזרה של 1:5, וגבולות תתי אגני הניקוז, ככל שישנם.
- ו. מערכת הניקוז ועורקי הזרימה, כולל ציון מידות.
- ז. נחלים ורצועות השפעה מ'יתכניות לניהול נגר וניקוז'.
- ח. פשטי ורומי הצפה מ'יתכניות לניהול נגר וניקוז'.
- ט. הצגת רדיוס המגן של קידוחי מי שתיה<sup>13</sup> החופפים (רדיוס) את תחום התכנית.
- י. הצגת שכבות הקרקע העליונות (top soil).<sup>14</sup> במידה ונעשה סקר קרקע בשטח התכנית, ישנה עדיפות לשימוש בנתוני הסקר, תוך סימון מיקום הדגימות.<sup>15</sup>
- יא. הצגת 'אזורי עדיפות להחדרה למי תהום', לפי 'מפת אזורי עדיפות להחדרה למי תהום'. ככל שהתכנית חלה בתחום אזור אחד, לא נדרש להציג זאת במפה, אלא בחלק המילולי בלבד שבסעיף 2.3 שלהלן.
- יב. הצגת "אזורים חשודים בזיהום מי תהום" כמסומן בתשריט תכנית זו. ככל שישנו מידע מסקר קרקע, סקר היסטורי, תסקיר השפעה על הסביבה לתכנית או מקור מהימן אחר, יש להציגם ברקע התשריט.
- יג. סימון שטחים ותוואים בתכנית שהינם בעלי פוטנציאל גבוה לניהול נגר, בהתייחס למידע מסעיפים קודמים - גבהים, סוג הקרקע, גודל השטח ומיקומו במרחב. יסומנו גם שטחים לפתרונות ניהול נגר וניקוז בשטח התכנית וסביבתה, שאותרו בתכניות רלוונטיות.
- יד. בתכניות החלה על שטח הגדול מ-10 דונם, התשריט יכלול את ערוצי הזרימה ההיסטוריים, על בסיס מיפוי מנדטורי,<sup>16</sup> ככל שהמידע קיים ונגיש.

### 2.3 פירוט מילולי או טבלאי של הנתונים הבאים:

- 2.3.1 תיאור כללי של פני שטח התכנית וסביבתה (בינוי, שצ"פ, שטחים אטומים / אטומים למחצה).
- 2.3.2 ציון סוג או סוגי הקרקע הדומיננטיים בשטח התכנית, (בהתאם לסעיף 2.2.1.1), מוליכות הידראולית ברוויה<sup>17</sup> ומקדם הנגר.<sup>18</sup> ככל שנעשה על בסיס סקר קרקע באתר או באתר סמוך, יש להציג גם לוגים של קידוחים בתחום התכנית, עם ציון שכבות הקרקע בעומקים השונים.
- 2.3.3 אזור הגשם ועוצמות הגשם לתכנון לפי נספח עוצמות הגשם.<sup>19</sup>
- 2.3.4 ציון ספיקת הנגר הגולמית היוצאת מכל מוצא ניקוז משטח התכנית במצב הקיים,<sup>20</sup> (תכנית מפורטת).
- 2.3.5 בהתאם לסי' 2.2.1.1 יא'-יב' לנספח זה, פירוט הסימונים הרלוונטיים בתמ"א 1 ו'מפת אזורי עדיפות להחדרה למי תהום'.
- 2.3.6 טבלה של קידוחי מי השתייה<sup>21</sup> שרדיוס המגן שלהם נמצא בתחום התכנית, תוך פירוט הנתונים הבאים: שם הקידוח, נ.צ, פעיל / לא פעיל, רדיוסי מגן, עומק, שכבת אקוויפר.
- 2.3.7 סקירת הצפות קודמות בתחום התכנית ובשטחים הגובלים, לרבות ציון גבולות השטחים המוצפים, ככל שהמידע זמין.<sup>22</sup> בתכנית מתאר/ כוללנית, החלה על פני חלק משמעותי מיישוב עירוני, סעיף זה מחייב.
- 2.3.8 ככל שהתכנית חלה בפשט הצפה, יש לציין את ספיקות ומפלסי קיצוץ של הזרימה בעורקים/אליהם מתנקזת התכנית. באזורים עירוניים הנתונים יילקחו מתוך 'תכניות לניהול נגר וניקוז', ככל שישנן. בהיעדר נתונים זמינים, הנתונים יהיו בהתייעצות עם רשות הניקוז.

### 2.4 אגן הניקוז:

<sup>13</sup> ככל שמדובר בקידוח לא פעיל, יש לקבל את התייחסות רשות המים לגבי אי הכללתו  
<sup>14</sup> בהתאם לסקר קרקע שנעשה בשטח התכנית ו/או סביבתה או לפי 'מפת חברות קרקע', כפי שהיא מפורסמת ע"י משרד החקלאות באתר: [https://data.gov.il/dataset/soil\\_groups](https://data.gov.il/dataset/soil_groups)

<sup>16</sup> ניתן למצוא מפות מנדטוריות סרוקות באתר govmap, באתר הספרייה הלאומית ובחלק מרשויות הניקוז. מומלץ להשתמש בקני"מ 20,000:1.

<sup>17</sup> ככל שנעשה סקר קרקע, יש לקחת את הנתונים משם. אחרת יש להסתמך על נתונים מטבלה 'סיווג קרקעות ותכונותיהן הפיזיקליות (Rawls, et al., 1983)'. ניתן למצוא את הטבלה בפרק ההידרולוגי במסמך המדיניות לניהול נגר של מינהל התכנון

<sup>18</sup> לפי טבלה 18 בפרק ההידרולוגי במסמך המדיניות לניהול נגר של מינהל התכנון  
<sup>19</sup> ניתן למצוא באתר מינהל התכנון בכתובת: [https://www.gov.il/he/departments/general/upper\\_runoff](https://www.gov.il/he/departments/general/upper_runoff)

<sup>20</sup> לצורך חישוב ספיקת הנגר במצב הקיים, ניתן להשתמש בשיטה הרציונלית  
<sup>21</sup> ככל שמדובר בקידוח לא פעיל, יש לקבל את התייחסות רשות המים לגבי אי הכללתו

<sup>22</sup> באזורים עירוניים ניתן לפנות למוקד העירוני או לרשות הניקוז

- 2.4.1. בתכניות מעל 10 דונם יש להציג תשריט המציג את אגן הניקוז העירוני, בו ממוקמת התכנית, כפי שהוגדר ב'תכניות לניהול נגר וניקוז', ככל שישנן. התשריט יכלול:
- 2.4.1.1. הקו הכחול של התכנית
- 2.4.1.2. הצגת נחלים ופשטי הצפה
- 2.4.1.3. שטחים במורד התכנית המושפעים ממנה
- 2.4.2. תיאור מילולי של המצב הקיים במורד התכנית, מבחינת צווארי בקבוק ונקודות כשל כגון מעבירי מים או תשתיות ניקוז.<sup>23</sup>

### 2.5 סקר קרקע: (תכנית מפורטת)

בתכנית ששטחה מעל 5 דונם יש להציג סקר קרקע הבוחן את נושא ההחזרה למי תהום, ככל ונערך. ניתן יהיה לעשות שימוש בסקר קרקע קיים מאתר סמוך ומייצג. ככל שאין סקר קרקע לתכנית, תידרש הכנת סקר קרקע טרם מתן היתר הבניה. הסקר יבחן בין היתר, את גובה מפלס מי התהום, מיון קרקעות לפי ת"י 253, סימון שכבת המטרה אליה מתוכננת ההחזרה ואת המוליכות ההידראולית של הקרקע ברוויה.

### 3. התכנון המוצע

- 3.1. הצגה מילולית של עיקרי התכנית המוצעת.
- 3.2. הגשת תשריט של שטח התכנית וסביבתה, בקנה מידה המתאים לרמת פירוט התכנית, שיכלול:
- 3.2.1. קווי גובה וציון הערכים של קווי הגובה ברזולוציה המתאימה להצגת השיפועים בשטח התכנית. ככל שהמידע זמין, יש להציג את ערכי הגבהים גם בנקודות רלוונטיות כגון מגרשים, כבישים, פיתוח נופי וכדומה.
- 3.2.2. בתכניות מפורטות בגודל של עד 10 דונם, יש להציג את סוגי התכסיות המוצעות, ביניהן: שטחים פתוחים, שטחי גגות, שטחים בנויים או אטומים לחלחול (מבנים, כבישים, חניות, מרפסות וכו') ובנייה בתת הקרקע בשטח פתוח או אטום. ניתן להוסיף קטגוריות נוספות לפי ההקשר (למשל, ריצוף מחלחל למחצה), וכן, חתך להגדרת עומקי בנייה בתת הקרקע.
- 3.2.3. בתכניות מפורטות בשטח של מעל 10 דונם, התשריט יציג את ייעודי הקרקע המוצעים של התכנית. אין חובה להציג את מיפוי התכסיות, אשר יכול להיעשות בשלב הרישוי.
- 3.2.4. הצגת גבולות תתי אגני ניקוז בתחום התכנית, ככל שישנם. ככל שהתכנית משנה את תוואי הזרימה ו/או גבולות תתי האגנים, יש להציג זאת בתשריט נפרד, לפי עניין.
- 3.2.5. ערוצי זרימה עם ציון מידות ומס' מזהה המתאים לטבלה בסעיף 3.3, תוך הבחנה בין ערוצים קיימים ומתוכננים והיכן שרלוונטי, הבחנה בין תעלות, מעבירי מים, צינורות תיעול ומובלים מלבניים.
- 3.2.6. יש להציג מוצאי ניקוז קיימים ומתוכננים והשתלבותם עם מערכת התיעול ותשתיות הניקוז המקומיות הקולטות, ובכלל זה, תוואי תעלות ומובילי מים סגורים ופתוחים, וכן, כושר ההולכה של התוואים, ככל שהמידע זמין. לכל מוצא ניקוז יש לציין ספיקה יוצאת לאחר ניהול הנגר.
- 3.2.7. יש לסמן, ככל שמוצעים, אזורי איגום ו/או שהיית נגר וקידוחי החזרה, בהתייחס לסימון השטחים הפוטנציאליים בסעיף 2.2.1.ג'.
- 3.2.8. הצגת שטחים בתכנית שאינם מתנקזים/ מנוהלים באמצעי ניהול נגר.
- 3.2.9. הצגת פשטי הצפה.
- 3.2.10. הצגת רומי הצפה.

### 3.3 מערכת תיעול: (תכנית מפורטת מעל 5 דונם)

ככל שרלוונטי לתכנית והנתונים זמינים, תוצג טבלת ערוצי הזרימה של מערכת התיעול,<sup>24</sup> שתכלול: מס' מזהה, סוג (צינור; מובל מלבני; תעלת עפר; תעלת בטון וכד'), מידות, שיפוע ארכי, השטח המתנקז לעורק בדונם, ספיקה גולמית 1:5, ספיקה מרבית שיכולה לעבור, מהירות זרימה לספיקת התכן, עומק בספיקת התכן ואמצעי ייצוב בהתאם למהירות הזרימה.

### 3.4 תתי אגני ניקוז:

ככל שישנם לפחות שני תתי אגני ניקוז בתכנית, יש להציג טבלה המפרטת את תתי אגני הניקוז בשטח התכנית<sup>25</sup> (בהתאם לסעיף 2.2.1.ה'), שיכלול את מספרי המגרשים בתת האגן, אחוז השטח האטום המוצע בתכנית, סוג קרקע דומיננטי, שיפוע, מקדם נגר, אורך האפיק הראשי, ספיקה גולמית 1:5, נפח נגר יממתי,

<sup>23</sup> ניתן להשיג את המידע מרשויות הניקוז

<sup>24</sup> ראה טבלה בנספח נלווה מס' 1 - 'ערוצי הזרימה של מערכת התיעול'

<sup>25</sup> ראה טבלה בנספח נלווה מס' 2 - 'תתי אגני ניקוז'

נפח נגר לניהול במ"ק, נפח איגום/השהייה מוצע במ"ק, נפח החדרה יממתי במ"ק, ספיקה עודפת ונפח יציאה יממתי כתוצאה מממוש מנגוני ניהול נגר.

### 3.5 הגנה מהצפות

בהתאם לשטחי ופשטי הצפה ונתוני רום ההצפה המוצגים בסעיף 2.2.1 ח' לנספח זה, יש לציין לכל מגרש בתכנית מפורטת האם הוא נכלל בפשט הצפה וכן את רום פשט ההצפה לתקופת חזרה המתאימה לשימוש הקרקע כמצוין בטבלה 1.

### 3.6 אמצעי ניהול נגר - הצגת האמצעים בתכנית

#### 3.6.1 תכנית מפורטת

הצגת אמצעי ניהול הנגר תהיה באמצעות טבלה<sup>26</sup> שתפרט את כלל האמצעים, ובכללם, שטחים לאיגום והשהייה, גגות סופגים ומשהים, צנרות החדרה, מעבירי מים, סוללות, תעלות, מתקני קליטת מים, קידוחי החדרה, אמצעי חלחול וכד'.<sup>27</sup> יש לפרט לגבי כל אמצעי את הנתונים הבאים: נפח האיגום הפיזי; נפח חלחול/החדרה יממתי; נפח נגר יממתי נקלט; נפח יציאה מווסתת, כן יוצג נפח היציאה היממתי המנוהל להוכחת עמידה ביעד ניהול הנגר ויעד הספיקה היוצאת המנוהלת. בנוסף, תהיה התייחסות לאמצעי ייצוב והגנה לעורקי הניקוז וסביבתם, לפי הצורך. ככל שאמצעי ניהול נגר מופיע בתשריט, יש לקשר בינו לבין טבלה זו. ככל שישנן 'תכניות לניהול נגר וניקוז רלוונטיות, אמצעי ניהול הנגר לעיל, ייקבעו גם בהתייחס אליהן.

#### 3.6.2 תכנית כוללת / מתאר

תכנית זו אינה מחויבת בעמידה ביעד ניהול נגר, ועל כן נדרש להציג בה אזורים ומתקנים משמעותיים לניקוז ולניהול נגר כגון - שטחי איגום והשהייה, תעלות, מתקני קליטת מים, מתקני איגום וכד', לרבות, הנתונים הכמותיים של אמצעים אלו. התכנית תקבע הנחיות לניהול נגר בתכניות מפורטות שיאושרו מכוחה, לאור הנתונים והמאפיינים המקומיים של התכנית וסביבתה, לרבות כושר ההולכה של עורקי מערכת הניקוז הקולטת. כושר הולכת העורקים יהיה בתיאום עם רשות הניקוז. מטרת התכנית היא לפרט ולדייק את הנחיות נספח זה, ובכלל זה גם להתייחס ליעדי ואופן ניהול הנגר, בין היתר, בהתייחס לתני אגני הניקוז ולייעודי הקרקע בתכנית, לרבות, הכוונה לבחירת אמצעי ניהול נגר המותאמים למאפייני המקום. ככל שישנן 'תכניות לניהול נגר וניקוז' רלוונטיות, אמצעי ניהול הנגר לעיל והנחיות התכנית כאמור ייקבעו גם בהתייחס אליהן.

### 3.6.3 תכניות לדרכים ברשת הארצית

3.6.3.1 כאמור בסעיף 7.1.2.2, תכנית לדרך ברשת הארצית תדרש בחישוב יעד ניהול הנגר ואולם יעד זה לא יידרש לקבל מענה בתחום התכנית. יחד עם זאת, לעת הכנת תכנית כאמור, יש לפעול לניהול נגר בנפח מירבי בתחום התכנית תוך הטמעת אמצעי ניהול נגר בתכנית על מנת לצמצם את השפעות התכנית בהיבט הנגר, לרבות מניעה, ככל האפשר, של פגיעה במורד. זאת, בהתייחס, בין היתר, ליעד שחושב לתכנית ובהתייעצות עם רשות הניקוז כבר בראשית ההליך התכנוני.

3.6.3.2 בהתאם לסעיף 7.1.2.2. בהוראות פרק המים, יש לאתר ולהציג אזורים בעלי פוטנציאל לניהול נגר שיכול להיעשות באמצעים שונים, דוגמת, נחלים וערוצי זרימה החוצים את הדרך; שטחים פתוחים סמוכים (בקו הכחול ומחוצה לו) שיש בהם פוטנציאל להשהייה נגר; שטחים פתוחים 'כלואים' בתחום התכנית, כגון מחלפים, צמתים, שולי דרך מגוננים, איי תנועה ועוד; אזורים נמוכים ו/או מחלחלים בתחום התכנית וכיוצ"ב. הוראות התכנית והנחיות הביצוע יבטיחו שימוש מירבי, ככל הניתן, של פוטנציאל ניהול הנגר בתחום התכנית.

3.6.3.3 בתכנית לדרך ברשת הארצית יש לכלול התייחסות למעבירי מים הכלולים בתחומה.

## 4. יחסי גומלין של התכנית עם מערכת הניקוז<sup>28</sup> המקבלת (בתכנית מפורטת מעל 5 דונם<sup>29</sup>)

### 4.1 השפעת מערכת הניקוז המקבלת על התכנית:

לכל מוצא ניקוז המתנקז לעורק / מובל / נחל שמחוץ לשטח התכנית, יש להציג את כושר ההולכה של מערכת הניקוז המוצעת בתכנית, במצב של זרימה מטובעת בערוץ המקבל.<sup>30</sup>

### 4.2 השפעת התכנית על מערכת הניקוז המקבלת :

<sup>26</sup> ראה טבלה בנספח נלווה מס' 3 - 'אמצעי ניהול הנגר בתכנית'

<sup>27</sup> הטבלה תהיה מתואמת עם טבלה מס' 2 'הערכת פוטנציאל ניהול נגר בתכנית'

<sup>28</sup> הכוונה במערכת הניקוז היא גם למערכת התייעול וגם לערוצי זרימה טבעיים, הקולטים נגר במוצאי ניקוז של התכנית

<sup>29</sup> פרט לס' 4.2.1 המתייחס לתכניות מפורטות מעל 10 דונם

<sup>30</sup> כאשר מפלס המים בעורק במורד מגיע לגדת נחל או לרום התקרה של המובל המקבל





נספחים נלווים:

נספח נלווה מס' 1 - 'טבלת ערוצי הזרימה של מערכת התיעולי' (ס' 3.3)<sup>32</sup>

מס"ד	סוג	מידות (מ')	שיפוע ארכי (%)	שטח מנוקז (דונם)	כושר הולכה מרבי (מקש"נ)	ספיקה גולמית (מקש"נ)	מהירות זרימה לספיקה גולמית (מ' לשנייה)	עומק לספיקה גולמית (מ')	הערות/ אמצעי ייצוב
1	צינור	0.6	5	30	0.51	0.4	1.95	0.36	
2	מובל	2*1	2	600	5.1	5.5	2.56	0.98	
3	תעלה טרפזית	3 קרקעית 1:3 שיפוע	1	2000	30	12	2.14	1	מבוטנת בעומק 1.5 מטר

נספח נלווה מס' 2 - 'תתי אגני ניקוז' (ס' 3.4)

מס"ד	סוג קרקע	שטח (דונם)	שטח אטום (%)	שיפוע %	מקדם נגר 1:50	אורך אפיק מרכזי (מ')	יעד לניהול נפח (מ"ק)	נפח מנוהל נגר (מ"ק)	נפח איגום (מ"ק)	נפח החדרה יממתי (מ"ק)	ספיקה גולמית 1:5 תכן (מקש"נ)	ספיקה עודפת 1:50 (מקש"נ)	הערות
1	חמרה/ גרומוסו	1,630	54	7	0.69	1,276	33,845	47,750	14,200	33,550	21.1	10	רק 436 דונם בתוך שטח התכנית וניהול הנגר מתייחס אליהם. הספיקות מחושבות לכל האגן
2	חמרה	271	61	8.1	0.62	520	18,900	5,000	1,100	3,960	6.43	3.2	יעד ניהול בפועל בחסר באגן זה, מפוצה באגן האחר
		<b>1,901</b>	<b>55</b>		<b>0.68</b>		<b>52,745</b>	<b>52,810</b>	<b>15,300</b>	<b>37,510</b>	<b>27.53</b>	<b>13.2</b>	

נספח נלווה מס' 3 - אמצעי ניהול נגר - הצגת האמצעים בתכנית' (ס' 3.6)

מס"ד	סוג	שטח המתקן (מ"ר)	עומק המתקן (מ')	נפח איגום (מ"ק)	שטח מנוקז (מ"ר) <sup>34</sup>	ספיקה גולמית 1:5 (מקש"נ) <sup>35</sup>	ספיקה יוצאת מווסתת (מקש"נ) <sup>36</sup>	נפח יציאה מווסתת (מ"ק)	נפח העשרת מי תהום (מ"ק) <sup>37</sup>	נפח יממתי נכנס (מ"ק)	נפח יציאה מנוהל (מ"ק) <sup>38</sup>

<sup>34</sup> השטח המתקן לאמצעי לניהול נגר.

<sup>35</sup> הספיקה השעתית לתקופת חזרה 1:5, שהייתה אמורה לצאת מהאגן הנדון, ללא ניהול הנגר המוצע בתכנית. אפשר לציין גם במ"ק או ליטר לשניה.

<sup>38</sup> נפח האיגום + נפח העשרת מי התהום, אך לא יותר מהנפח היממתי הנכנס. בקידוחי החדרה, נפח האיגום כבר נכלל בחישוב נפח העשרת מי התהום ולכן אין לכלול אותו שוב.

30	45	0	12	0.0008	0.002	300	24	0.08	300	גג כחול	1
72	140	72	0	0	0.007	1,000	12	20	0.1	קידוח החדרה	2
38=20+18	365	18	120	0.008	0.019	2,000	160	0.2	800	שוחת שתילה עם שחרור גרביטציוני לתיעול	3
58=20+38	365	38	0	0	0.019	2,000	20	0.2	100	שוחת שתילה עם מגלש עליון	4
1,260 = 900+360	14,000	360		0.33	0.72	200,000	900	1	2000	שיח	5

<sup>35</sup> הספיקה השעתית לתקופת חזרה 1:5, שהייתה אמורה לצאת מהאגן הנדון, ללא ניהול הנגר המוצע בתכנית. אפשר לציין גם במ"ק או ליטר לשניה.

<sup>36</sup> הספיקה השעתית שהאמצעי מתוכנן להזרים החוצה (לתיעול, למורד, לרחוב וכו'), לא כולל העשרת מי תהום. הספיקה תחושב ע"פ המאפיינים הפיזיים של המוצא (מידות חריר/מגלש או תכונות המשאבה). אם אין מוצא מלבד העשרת מי תהום, אזי הספיקה היוצאת היא אפס. אפשר לציין גם במ"ק או ליטר לשניה.

<sup>37</sup> נפח החלחול ו/או ההחדרה לתת הקרקע.

<sup>38</sup> נפח האיגום + נפח העשרת מי התהום, אך לא יותר מהנפח היממתי הנכנס. בקידוחי החדרה, נפח האיגום כבר נכלל בחישוב נפח העשרת מי התהום ולכן אין לכלול אותו שוב.